

*Załącznik no uchwały nr.....  
Rady Miejskiej w Dobrzanych  
z dnia .....*

## DIAGNOZA SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI W GMINIE DOBRZANY



GMINA  
**DOBRZANY**

Dobrzany, kwiecień 2024 r.

**Adnotacja:**

Usuwanie barier i zapewnienie dostępności dla wszystkich obywateli, w tym przede wszystkim osób doświadczających trudności w mobilności czy percepcji, stanowi jedno z kluczowych zadań państwa urzeczywistniającego zasady sprawiedliwości społecznej.

Dokument został opracowany zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 i Standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027 i mając na uwadze dostosowane dla osób z niepełnosprawnością wzroku tekst dokumentu nie został wyjustowany. Zastosowano czcionkę bezszeryfową oraz odpowiednią interlinię.

## Spis treści

|                                                                                             |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Rozdział I Wprowadzenie .....                                                               | 4  |
| Rozdział II Metodologia wyznaczania obszaru zdegradowanego .....                            | 4  |
| Rozdział III Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.....                | 8  |
| III.1 Diagnoza uwarunkowań społecznych .....                                                | 8  |
| III.2 Diagnoza uwarunkowań gospodarczych .....                                              | 15 |
| III.3 Diagnoza uwarunkowań przestrzenno-funkcjonalnych .....                                | 16 |
| III.4 Diagnoza uwarunkowań środowiskowych .....                                             | 22 |
| III.5 Diagnoza uwarunkowań technicznych .....                                               | 27 |
| III.6 Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.....                                       | 29 |
| Rozdział IV Rekomendacje do uchwały Rady Miejskiej o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji..... | 41 |
| Spis map i tabel .....                                                                      | 42 |

## Rozdział I Wprowadzenie

*Gminny Program Rewitalizacji Gminy Dobrzany na lata 2024-2030* będzie stanowił podstawowy dokument strategicznego działania w kontekście rewitalizacji obszarów zdegradowanych na terenie gminy. To wieloletni program działań o charakterze społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcjonalnym, technicznym i środowiskowym, zmierzający do wyprowadzenia obszaru zdegradowanego z sytuacji kryzysowej oraz stworzenia warunków do jego dalszego rozwoju, zgodnie z zaplanowanymi działaniami oraz określonym harmonogramem czasowym. Na potrzeby opracowania *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Dobrzany na lata 2024-2030* została przygotowana **Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Dobrzany**. Dokument ten zawiera informacje, na podstawie których wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Charakterystyka obszaru uwzględnia uwarunkowania społeczne, gospodarcze, przestrzenno-funkcjonalne, środowiskowe i techniczne.

## Rozdział II Metodologia wyznaczania obszaru zdegradowanego

Przepisy ustawy o rewitalizacji (art. 4) jednoznacznie wskazują, iż diagnoza ma być oparta o „obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań”. W celu właściwej agregacji informacji, możliwości zebrania koniecznych danych statystycznych, gmina Dobrzany została podzielona na jednostki, dla których przeprowadzono diagnozę uwarunkowań społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, środowiskowych i technicznych. **Dane dla podobszarów pozyskano na poziomie sołectw w obszarze wiejskim oraz na podstawie ulic w obszarze miejskim.** Przy wyznaczeniu podziału gminy na podobszary, kierowano się dostępnością podziałów przestrzennych oraz możliwością pozyskania danych, na podstawie których został wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Do zebrania danych ilościowych dla każdego podobszaru posłużono się ewidencją adresów oraz danymi liczbowymi udostępnionymi przez Urząd Miejski w Dobrzanych. W obu przypadkach określono liczbę mieszkańców zamieszkujących dany podobszar na dzień 31.12.2022 r. Na koniec 2022 r. gminę zamieszkiwało łącznie 4 318 mieszkańców, z czego 2 290 na obszarze wiejskim i 2 028 na obszarze miejskim.

*Tabela 1 Liczba ludności w podziale na poszczególne sołectwa w obszarze wiejskim w gminie Dobrzany*

| Lp.   | Sołectwo           | Liczba ludności |
|-------|--------------------|-----------------|
| 1     | Biała              | 199             |
| 2     | Błotno             | 164             |
| 3     | Bytowo             | 178             |
| 4     | Dolice (+Grabnica) | 82              |
| 5     | Kępno              | 99              |
| 6     | Kozy               | 343             |
| 7     | Krzemień           | 126             |
| 8     | Lutkowo            | 217             |
| 9     | Mosina             | 46              |
| 10    | Odargowo           | 196             |
| 11    | Ognica             | 208             |
| 12    | Sierakowo          | 84              |
| 13    | Szadzko            | 348             |
| Razem |                    | 2 290           |

Źródło: opracowanie własne

Tabela 2 Liczba ludności w podziale na poszczególne ulice w obszarze miejskim w gminie Dobrzany

| Lp.          | Ulica               | Liczba ludności |
|--------------|---------------------|-----------------|
| 1            | Adama Mickiewicza   | 270             |
| 2            | Armii Krajowej      | 73              |
| 3            | Cicha               | 51              |
| 4            | Cmentarna           | 33              |
| 5            | Jana Pawła II       | 257             |
| 6            | Jeziorna            | 4               |
| 7            | Krótką              | 8               |
| 8            | Leśna               | 53              |
| 9            | Lipowa              | 5               |
| 10           | Majowa              | 21              |
| 11           | Mostowa             | 4               |
| 12           | Ogrodowa            | 41              |
| 13           | Orzechowa           | 3               |
| 14           | Parkowa             | 46              |
| 15           | Podgórna            | 46              |
| 16           | Pogodna             | 40              |
| 17           | Przechodnia         | 6               |
| 18           | Radosna             | 5               |
| 19           | Robotnicza          | 14              |
| 20           | Rzeczna             | 12              |
| 21           | Słoneczna           | 50              |
| 22           | Spacerowa           | 19              |
| 23           | Spokojna            | 48              |
| 24           | Sportowa            | 7               |
| 25           | Spółdzielcza        | 39              |
| 26           | Stanisława Staszica | 498             |
| 27           | Stargardzka         | 67              |
| 28           | Strażacka           | 2               |
| 29           | Szkolna             | 16              |
| 30           | Tadeusza Kościuszki | 132             |
| 31           | Wąska               | 38              |
| 32           | Wiosenna            | 24              |
| 33           | Zacisze             | 81              |
| 34           | Zaułkowa            | 5               |
| 35           | Zielona             | 10              |
| <b>Razem</b> |                     | <b>2 028</b>    |

Źródło: opracowanie własne

**Uwaga:** przy analizie danych ilościowych w obszarze miejskim nie brano pod uwagę następujących ulic: **Brzozowa, Daleka, Długa, Dworcowa, Działkowa i Polna** z uwagi, że ulice te nie były zamieszkałe na dzień 31.12.2022 r. Dlatego nie znalazły się one w strukturze analizowanego obszaru miejskiego.

Za obszar problemowy uznano obszar, w którym odnotowano wysoką koncentrację i współistnienie negatywnych zjawisk, zdiagnozowanych w poniższych uwarunkowaniach. Obszary oraz składniki

stanowią część składową syntetycznego wskaźnika IMD pozwalającego na kompleksowe wskazanie potencjałów rewitalizacyjnych. Do wyznaczenia obszaru zdegradowanego przeanalizowano poniższe wskaźniki zgodnie z poszczególnymi uwarunkowaniami:

*Tabela 3 Wskaźniki służące analizie do wyznaczenia obszaru zdegradowanego*

| Obszar                                  | Zjawiska                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Uwarunkowania społeczne                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- liczba zasiłków stałych, okresowych i celowych,</li> <li>- liczba dzieci korzystających z pomocy na dożywianie,</li> <li>- liczba osób bezrobotnych,</li> <li>- liczba osób migrujących (wymeldowania),</li> <li>- liczba osób obciążonych następstwami likwidacji PPGR,</li> <li>- liczba osób w wieku produkcyjnym,</li> <li>- liczba osób w wieku poprodukcyjnym,</li> <li>- liczba „Niebieskich Kart”,</li> <li>- liczba osób objętych wsparciem asystenta rodziny,</li> <li>- liczba osób korzystających ze wsparcia udzielanego osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. opieka wytchnieniowa, wsparcie dla osób zależnych, niepełnosprawnych, korzystających z asystenta dla osób niepełnosprawnych),</li> <li>- liczba wszczętych postępowań GZI/GKRPA;</li> </ul> <p><b>Dodatkowo dla obszaru wiejskiego przeanalizowano wskaźnik liczby interwencji policji w danych sołectwach. Z uwagi na brak danych dla poszczególnych ulic w obszarze miejskim wskaźnik ten nie był analizowany dla obszaru miejskiego.</b></p> |
| Uwarunkowania gospodarcze               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- liczba podmiotów gospodarczych,</li> <li>- liczba nowopowstałych podmiotów gospodarczych;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Uwarunkowania przestrzenno-funkcjonalne | <ul style="list-style-type: none"> <li>- liczba zewidencjonowanych budynków mieszkalnych,</li> <li>- liczba przyłączy do sieci kanalizacyjnej i/lub przydomowych oczyszczalni ścieków,</li> <li>- liczba przyłączy do sieci wodociągowej,</li> <li>- liczba obiektów kulturalno-sportowych,</li> <li>- liczba obiektów kulturalno-sportowych dostosowanych architektonicznie do osób ze szczególnymi potrzebami,</li> <li>- dostępność komunikacyjna do obiektu (architektoniczna/samodzielne dotarcie do obiektu),</li> <li>- dostępność cyfrowa i komunikacyjno-informacyjna obiektów,</li> <li>- liczba dziennych kursów komunikacji publicznej (dla obszaru wiejskiego);</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Uwarunkowania środowiskowe              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ilość zewidencjonowanego azbestu [kg],</li> <li>- ilość zutylizowanego azbestu [kg],</li> <li>- liczba źródeł ciepła w gospodarstwach domowych,</li> <li>- liczba źródeł ciepła wysokoemisyjnych;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Uwarunkowania techniczne                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- liczba zewidencjonowanych budynków mieszkalnych,</li> <li>- liczba lokali mieszkalnych ogrzewanych piecami węglowymi;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Źródło: opracowanie własne

Wyznaczając obszar zdegradowany należało uwzględnić przede wszystkim czynniki społeczne, które w połączeniu z analizą innych uwarunkowań dają możliwość określenia pełnego obrazu degradacji oraz wykluczenia społecznego mieszkańców danego obszaru. Analizowane wskaźniki w obrębie uwarunkowań gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, środowiskowych i technicznych wpływają poniekąd na uwarunkowania społeczne i odwrotnie. Dostęp do komunikacji publicznej,

obiektów użyteczności sportowo-rekreacyjnej, niski stopień degradacji technicznej budynków to niektóre uwarunkowania, które charakteryzują podobszar jako miejsce atrakcyjne do osiedlania się. I odwrotnie - uwarunkowania społeczne mają wpływ na pozostałe obszary. Pełna analiza ilościowa, która uzupełniona zostanie o badania jakościowe stworzy możliwość wyznaczenia obszaru zdegradowanego pod wieloma aspektami, a tym samym pozwoli na zakwalifikowanie go do obszaru objętego procesem rewitalizacyjnym.

Celem wyznaczenia obszarów, na których występują czynniki kryzysowe, przeprowadzono szczegółową analizę wskaźników – mierników ilościowych i jakościowych, kwerendę wiedzy eksperckiej zawartej, m.in. w dokumentach strategicznych gminy Dobrzany. Analiza rozkładu wartości wskaźników została oparta o kryterium wartości średniej danego wskaźnika, przy czym wyższe wartości danego wskaźnika w większości obrazują deficyty występujące w analizowanym obszarze. Dane ilościowe zostały pozyskane z Urzędu Miejskiego w Dobrzanych oraz od innych jednostek organizacyjnych gminy, w tym przede wszystkim z Ośrodka Pomocy Społecznej w Dobrzanych.

W ramach prowadzonych analiz przyjęto, iż **daną referencyjną była średnia arytmetyczna dla badanego wskaźnika**. Zgodnie z przyjętą metodologią celem była możliwość wskazania zróżnicowania społeczności lokalnej w ujęciu poszczególnych wskaźników. Stanowią one podstawę do weryfikacji natężenia zjawiska społecznego w badanym obszarze.

Analiza wskaźników diagnostycznych została dokonana z wykorzystaniem brytyjskiej metodologii bazującej na wskaźniku wielowymiarowej degradacji społecznej, czyli metodologii wskaźnika deprywacji wielowymiarowej IMD (ang. Index of Multiple Deprivation)<sup>1</sup>, przy czym analizy zostały przeprowadzone w odniesieniu do wskaźników możliwych do pozyskania z publicznych baz danych, pozwalających na ich analizę w ujęciu do przyjętych jednostek analitycznych. Metodologia wskaźnika deprywacji wielowymiarowej IMD opiera się na założeniu, iż analiza poszczególnych obszarów pozwala na określenie szczególnego natężenia problemów w poszczególnych uwarunkowaniach. Wynika to z założenia, iż negatywne zjawiska są ze sobą powiązane, a ich występowanie przenika się, powodując większy stopień wykluczenia mieszkańców. Analiza poszczególnych wskaźników opiera się na następującej zależności:

- **3 punkty (kolor czerwony)**, a za każdy kolejny obszar oznaczony na czerwono, do wartości ogólnej punktów przyznawanych za kolor czerwony, powinien zostać dopisany dodatkowo jeden punkt. Uzyskana wartość sumaryczna staje się podstawą do dopisania kolejnego punktu w przypadku wykrycia trzeciego obszaru oznaczonego na czerwono w danej jednostce analitycznej, czyli odpowiednio: 1 obszar (3 punkty), 2 obszary (3 punkty + 1), 3 obszary (3 punkty + 1 + 1). Niniejszy proces sumowania wartości powinien zostać powtórzony w odniesieniu do kolejnych obszarów oznaczonych na czerwono.
- **2 punkty (kolor żółty)**,
- **1 punkt (kolor zielony)**.

W ramach wyznaczania wartości średniej wskaźników koncentracji problemów społecznych na danych obszarze przyjęto ekspercki wskaźnik o odpowiednim odchyleniu punktowym (30% punktów

---

<sup>1</sup> Zastosowanie metodologii Index of Multiple Deprivation przy delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zostało opisane w dokumencie *Delimitacja krok po kroku Metoda wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na potrzeby Gminnych Programów Rewitalizacji*, praca zbiorowa pod redakcją W. Jarczewskiego z Instytutu Rozwoju Miast, Warszawa 2017 r.

liczonych od wartości stałej – wartość punktowa stałej od 0,1 do 5, biorąc pod uwagę wskaźnik najniższy oraz najwyższy wartości średniej). W przypadku wartości stałych powyżej 5 punktów przyjęto odchylenie na poziomie 15%, ze względu na węższe spektrum oddziaływania zjawisk.

**Ze względu na znaczną koncentrację problemów społecznych w poszczególnych sołectwach na terenie gminy dokonano podwyższenia wartości średniej sumarycznej wskaźnika IMD w obszarze społecznym o 15%**, tak aby możliwe było określenie podobszarów o najwyższym stopniu degradacji w obszarze uwarunkowań społecznych. Niniejsze działanie pozwala na możliwość realizacji ustawowych zapisów dotyczących wielkości obszaru rewitalizacji oraz liczby ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji (30%), gdyż wpływa na wyznaczenie obszarów rewitalizacji wymagających podjęcia działań rewitalizacyjnych, które w oparciu o możliwości finansowe gminy, pozwolą rozwiązać najpilniejsze problemy społeczne.

Wyliczenia IMD dla poszczególnych obszarów, obejmujących miejscowości w obszarze gminy Dobrzany, były dokonywane poprzez określenie wielkości koncentracji problemów społecznych w poszczególnych obszarach w ramach każdej z badanych jednostek. Poprzez wyliczenie średnich określono obszary, w których natężenie poszczególnych problemów jest wysokie lub niskie. Wyliczenia dokonano za pomocą punktów, które przyznawane są kolorom: czerwony (3 punkty), żółty (2 punkty), zielony (1 punkt). Podjęto założenie, iż wysokie nasilenie negatywnych zjawisk w ramach poszczególnych problemów społecznych występujących na określonych obszarach, powoduje proporcjonalne narastanie nasilenia stopnia wykluczenia oraz zjawisk kryzysowych na danym obszarze. W związku z tym wystąpienie koloru czerwonego w przypadku jednego problemu społecznego na danym obszarze oznacza uzyskanie 3 punktów, jednakże wystąpienie kolejnego problemu będzie wskazywało na wartość 4 punktów (3 +1 punkt), a trzeciego problemu na 5 punktów (3 + 1 + 1). Pozwala to na szczególne wskazanie obszarów kryzysowych na analizowanym terenie.

### Rozdział III Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

#### III.1 Diagnoza uwarunkowań społecznych

W ramach wyznaczenia stopnia degradacji obszarów gminy, w oparciu o **uwarunkowania społeczne**, przeprowadzono analizę wskaźników liczby osób korzystających z zasiłków. Niniejsze działanie ma na celu udokumentowanie stopnia wykluczenia społecznego, ze względu na to, iż zasiłki odnosiły się do liczebności osób długotrwale wykluczonych (zasiłki stałe), osób posiadających określone trudności życiowe, skoncentrowane w pewnym czasie (zasiłki okresowe) oraz osób korzystających z zasiłków celowych. Pomoc na dożywianie dzieci stanowiła wskaźnik badania sytuacji materialnej i finansowej rodzin oraz zapotrzebowanie na korzystanie z niefinansowej formy pomocy na rzecz dzieci objętych programem dożywiania. Z kolei wskaźnik bezrobocia pozwala na określenie stopnia wykluczenia społecznego oraz możliwość wystąpienia innych negatywnych zjawisk społecznych (np. uzależnienia, przemocy w rodzinie). Bezrobocie, ze względu na współistnienie z innymi negatywnymi zjawiskami społecznymi, może powodować również wzrost przestępczości, a w następstwie konieczność nasilenia interwencji policyjnych. Liczba „Niebieskich Kart” oraz liczba interwencji policji i postępowań prowadzonych przez Gminny Zespół Interdyscyplinarny oraz Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych pozwala nakreślić obraz występowania negatywnych zjawisk społecznych w analizowanym obszarze, do których należą zjawiska nadużywania alkoholu czy stosowania przemocy domowej. Koncentracja takich zjawisk wpływa na stan społeczeństwa zamieszkującego badany obszar. Często jest przejawem patologicznych zachowań mieszkańców,

gdzie koncentrują się również inne problemy społeczne, tj. demoralizacja dzieci, brak odpowiednich wzorców zachowań, problemy opiekuńczo-wychowawcze i problemy związane z prawidłowym prowadzeniem gospodarstwa domowego.

Wskaźnikiem uzupełniającym analizy w zakresie wyznaczania obszaru zdegradowanego była liczba osób migrujących (wymeldowanych) z badanego obszaru oraz wiek produkcyjny oraz wiek poprodukcyjny osób zamieszkujących daną miejscowość lub ulicę, jako zmienne determinujące deficyty w najbliższej przyszłości, ze względu na stan ludności oraz stopień obciążenia demograficznego obszaru, na którym podejmowane będą działania rewitalizacyjne. Dodatkowo wskaźnikiem uzupełniającym był wskaźnik liczby osób obciążonych następstwami likwidacji PPGR jako determinanta ubóstwa badanego obszaru, a także liczba osób objętych wsparciem asystenta rodziny i liczba osób korzystających ze wsparcia udzielanego osobom ze szczególnymi potrzebami – jako wskaźnik liczby osób korzystających z pomocy społecznej w wyniku wykluczenia społecznego, występujących problemów społecznych czy trudności w codziennym funkcjonowaniu.

Analiza powyższych danych pozwoliła na wskazanie ulic oraz sołectw, w których analizowane problemy społeczne występują i się nakładają, kumulują. W ten sposób wyodrębniono obszary najbardziej zdegradowane, które wymagają interwencji rewitalizacyjnej i naprawczej. Im wyższy wskaźnik w poszczególnych kategoriach analizowanych danych, tym większa koncentracja negatywnych zjawisk społecznych w analizowanym obszarze.

## Wyliczenia dla obszaru wiejskiego

Tabela 4 Zestawienie danych według sołectw w obszarze wiejskim

| Lp.  | Sołectwo           | Liczba ludności | Liczba osób   |                  |                |                            |            |          |                                           |                       |                    |                  |                     |                            |                                                      |                             |
|------|--------------------|-----------------|---------------|------------------|----------------|----------------------------|------------|----------|-------------------------------------------|-----------------------|--------------------|------------------|---------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|
|      |                    |                 | zasiłki stałe | zasiłki okresowe | zasiłki celowe | pomoc na dożywianie dzieci | bezrobocie | migracje | obciążenie następstwami i likwidacji PPGR | wiek przedprodukcyjny | wiek poprodukcyjny | Niebieskie Karty | interwencje policji | wsparcie asystenta rodziny | wsparcie udzielane osobom ze szczególnymi potrzebami | postępowania GZI oraz GKRPA |
| 1    | Biała              | 199             | 0             | 0                | 0              | 2                          | 3          | 6        | 3                                         | 25                    | 63                 | 3                | 6                   | 0                          | 0                                                    | 0                           |
| 2    | Błotno             | 164             | 2             | 0                | 1              | 3                          | 2          | 3        | 3                                         | 31                    | 47                 | 0                | 14                  | 2                          | 0                                                    | 0                           |
| 3    | Bytowo             | 178             | 1             | 1                | 2              | 3                          | 4          | 11       | 14                                        | 40                    | 43                 | 1                | 5                   | 1                          | 0                                                    | 2                           |
| 4    | Dolice (+Grabnica) | 82              | 0             | 0                | 0              | 3                          | 5          | 0        | 4                                         | 14                    | 21                 | 0                | 3                   | 0                          | 0                                                    | 0                           |
| 5    | Kępno              | 99              | 1             | 1                | 0              | 0                          | 5          | 0        | 2                                         | 12                    | 29                 | 1                | 2                   | 0                          | 0                                                    | 0                           |
| 6    | Kozy               | 343             | 3             | 4                | 4              | 3                          | 26         | 5        | 23                                        | 76                    | 77                 | 1                | 21                  | 1                          | 1                                                    | 2                           |
| 7    | Krzemień           | 126             | 1             | 1                | 0              | 0                          | 7          | 2        | 3                                         | 15                    | 40                 | 1                | 6                   | 0                          | 0                                                    | 0                           |
| 8    | Lutkowo            | 217             | 3             | 0                | 1              | 10                         | 9          | 6        | 4                                         | 46                    | 56                 | 1                | 4                   | 0                          | 0                                                    | 0                           |
| 9    | Mosina             | 46              | 0             | 0                | 0              | 3                          | 2          | 2        | 5                                         | 14                    | 9                  | 0                | 2                   | 0                          | 0                                                    | 0                           |
| 10   | Odargowo           | 196             | 4             | 2                | 4              | 1                          | 11         | 4        | 4                                         | 38                    | 43                 | 0                | 4                   | 0                          | 2                                                    | 0                           |
| 11   | Ognica             | 208             | 1             | 0                | 1              | 0                          | 8          | 2        | 2                                         | 34                    | 57                 | 0                | 10                  | 0                          | 1                                                    | 0                           |
| 12   | Sierakowo          | 84              | 1             | 0                | 1              | 0                          | 1          | 1        | 4                                         | 18                    | 31                 | 0                | 4                   | 0                          | 0                                                    | 0                           |
| 13   | Szadzko            | 348             | 8             | 3                | 5              | 9                          | 12         | 5        | 11                                        | 70                    | 81                 | 0                | 46                  | 2                          | 1                                                    | 0                           |
| SUMA |                    | 2290            | 25            | 12               | 19             | 37                         | 95         | 47       | 82                                        | 433                   | 597                | 8                | 127                 | 6                          | 5                                                    | 4                           |

Źródło: opracowanie własne

### METODOLOGIA INDEX OF MULTIPLE DEPRIVATION

**Zapis matematyczny:** Suma wartości społecznego IMD + ZIELONY (1 punkt) + ŻÓŁTY (2 punkty) + CZERWONY (3 punkty) + CZERWONY II (4 punkty) + CZERWONY III (5 punktów). W ramach wyznaczania wartości średniej koncentracji problemów na danych obszarze przyjęto wskaźnik o odpowiednim odchyleniu punktowym (30% punktów liczonych od wartości stałej – wartość punktowa stałej od 0,1 do 5, biorąc pod uwagę wskaźnik najniższy oraz najwyższy wartości średniej). W przypadku wartości stałych powyżej 5 punktów przyjęto odchylenie na poziomie 15%, ze względu na węższe spektrum oddziaływania zjawisk.

Tabela 5 Metodologiczna wartość wyliczenia wielkości koncentracji problemów społecznych

| WIELKOŚĆ KONCENTRACJI PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH |  |           |           |           |           |           |           |           |             |             |           |           |           |           |           |
|---------------------------------------------|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ŚREDNIA W %                                 |  |           |           |           |           |           |           |           |             |             |           |           |           |           |           |
| Wartość stała                               |  | 0,91      | 0,42      | 0,65      | 1,79      | 3,99      | 2,06      | 3,91      | 18,93       | 26,81       | 0,36      | 4,76      | 0,20      | 0,16      | 0,13      |
| Przedział wartości                          |  | 0,64-1,19 | 0,29-0,54 | 0,46-0,85 | 1,25-2,33 | 2,79-5,19 | 1,44-2,68 | 2,74-5,08 | 16,09-21,77 | 22,78-30,83 | 0,25-0,46 | 3,34-6,19 | 0,14-0,26 | 0,11-0,21 | 0,09-0,17 |
| Poniżej średniej                            |  |           |           |           |           |           |           |           |             |             |           |           |           |           |           |
| Średnia                                     |  |           |           |           |           |           |           |           |             |             |           |           |           |           |           |
| Powyżej średniej                            |  |           |           |           |           |           |           |           |             |             |           |           |           |           |           |

Źródło: opracowanie własne

Tabela 6 IMD uwarunkowania społeczne w obszarze wiejskim

| Lp.  | Sołectwo           | Liczba ludności | Wskaźnik      |                  |                |                            |            |          |                                         |                       |                    |                  |                     |                            |                                                      |                             | IMD społeczne |
|------|--------------------|-----------------|---------------|------------------|----------------|----------------------------|------------|----------|-----------------------------------------|-----------------------|--------------------|------------------|---------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|
|      |                    |                 | zasiłki stałe | zasiłki okresowe | zasiłki celowe | pomoc na dożywianie dzieci | bezrobocie | migracje | obciążenie następstwami likwidacji PPGR | wiek przedprodukcyjny | wiek poprodukcyjny | Niebieskie Karty | interwencje policji | wsparcie asystenta rodziny | wsparcie udzielane osobom ze szczególnymi potrzebami | postępowania GZI oraz GKRPA |               |
| 1    | Biała              | 199             | 0,00          | 0,00             | 0,00           | 1,01                       | 1,51       | 3,02     | 1,51                                    | 12,56                 | 31,66              | 1,51             | 3,02                | 0,00                       | 0,00                                                 | 0,00                        | 28            |
| 2    | Blotno             | 164             | 1,22          | 0,00             | 0,61           | 1,83                       | 1,22       | 1,83     | 1,83                                    | 18,90                 | 28,66              | 0,00             | 8,54                | 1,22                       | 0,00                                                 | 0,00                        | 28            |
| 3    | Bytowo             | 178             | 0,56          | 0,56             | 1,12           | 1,69                       | 2,25       | 6,18     | 7,87                                    | 22,47                 | 24,16              | 0,56             | 2,81                | 0,56                       | 0,00                                                 | 1,12                        | 51            |
| 4    | Dolice (+Grabnica) | 82              | 0,00          | 0,00             | 0,00           | 3,66                       | 6,10       | 0,00     | 4,88                                    | 17,07                 | 25,61              | 0,00             | 3,66                | 0,00                       | 0,00                                                 | 0,00                        | 23            |
| 5    | Kępno              | 99              | 1,01          | 1,01             | 0,00           | 0,00                       | 5,05       | 0,00     | 2,02                                    | 12,12                 | 29,29              | 1,01             | 2,02                | 0,00                       | 0,00                                                 | 0,00                        | 26            |
| 6    | Kozy               | 343             | 0,87          | 1,17             | 1,17           | 0,87                       | 7,58       | 1,46     | 6,71                                    | 22,16                 | 22,45              | 0,29             | 6,12                | 0,29                       | 0,29                                                 | 0,58                        | 53            |
| 7    | Krzemiń            | 126             | 0,79          | 0,79             | 0,00           | 0,00                       | 5,56       | 1,59     | 2,38                                    | 11,90                 | 31,75              | 0,79             | 4,76                | 0,00                       | 0,00                                                 | 0,00                        | 37            |
| 8    | Lutkowo            | 217             | 1,38          | 0,00             | 0,46           | 4,61                       | 4,15       | 2,76     | 1,84                                    | 21,20                 | 25,81              | 0,46             | 1,84                | 0,00                       | 0,00                                                 | 0,00                        | 28            |
| 9    | Mosina             | 46              | 0,00          | 0,00             | 0,00           | 6,52                       | 4,35       | 4,35     | 10,87                                   | 30,43                 | 19,57              | 0,00             | 4,35                | 0,00                       | 0,00                                                 | 0,00                        | 25            |
| 10   | Odargowo           | 196             | 2,04          | 1,02             | 2,04           | 0,51                       | 5,61       | 2,04     | 2,04                                    | 19,39                 | 21,94              | 0,00             | 2,04                | 0,00                       | 1,02                                                 | 0,00                        | 36            |
| 11   | Ognica             | 208             | 0,48          | 0,00             | 0,48           | 0,00                       | 3,85       | 0,96     | 0,96                                    | 16,35                 | 27,40              | 0,00             | 4,81                | 0,00                       | 0,48                                                 | 0,00                        | 21            |
| 12   | Sierakowo          | 84              | 1,19          | 0,00             | 1,19           | 0,00                       | 1,19       | 1,19     | 4,76                                    | 21,43                 | 36,90              | 0,00             | 4,76                | 0,00                       | 0,00                                                 | 0,00                        | 26            |
| 13   | Szadzko            | 348             | 2,30          | 0,86             | 1,44           | 2,59                       | 3,45       | 1,44     | 3,16                                    | 20,11                 | 23,28              | 0,00             | 13,22               | 0,57                       | 0,29                                                 | 0,00                        | 62            |
| SUMA |                    | 2290            | 11,85         | 5,41             | 8,51           | 23,28                      | 51,85      | 26,81    | 50,82                                   | 246,10                | 348,47             | 4,63             | 61,94               | 2,65                       | 2,08                                                 | 1,71                        |               |
|      |                    |                 |               |                  |                |                            |            |          |                                         |                       |                    |                  |                     |                            |                                                      | średnia                     | 39,27         |

Źródło: opracowanie własne

## Wyliczenia dla obszaru miejskiego

Tabela 7 Zestawienie danych według ulic na obszarze miejskim

| Lp.  | Ulica               | Liczba ludności | Liczba osób   |                  |                |                            |            |          |                                         |                       |                    |                  |                            |                                                      |                             |
|------|---------------------|-----------------|---------------|------------------|----------------|----------------------------|------------|----------|-----------------------------------------|-----------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|
|      |                     |                 | zasiłki stałe | zasiłki okresowe | zasiłki celowe | pomoc na dożywianie dzieci | bezrobocie | migracje | obciążenie następstwami likwidacji PPGR | wiek przedprodukcyjny | wiek poprodukcyjny | Niebieskie Karty | wsparcie asystenta rodziny | wsparcie udzielane osobom ze szczególnymi potrzebami | postępowania GZI oraz GKRPA |
| 1    | Adama Mickiewicza   | 270             | 16            | 10               | 3              | 0                          | 10         | 6        | 3                                       | 38                    | 82                 | 3                | 0                          | 0                                                    | 2                           |
| 2    | Armii Krajowej      | 73              | 0             | 0                | 0              | 0                          | 1          | 0        | 0                                       | 9                     | 17                 | 0                | 0                          | 0                                                    | 0                           |
| 4    | Cicha               | 51              | 0             | 0                | 0              | 0                          | 1          | 1        | 0                                       | 7                     | 14                 | 0                | 0                          | 0                                                    | 0                           |
| 5    | Cmentarna           | 33              | 0             | 0                | 0              | 24                         | 2          | 0        | 0                                       | 9                     | 7                  | 1                | 1                          | 0                                                    | 1                           |
| 10   | Jana Pawła II       | 257             | 26            | 8                | 9              | 0                          | 15         | 9        | 7                                       | 30                    | 115                | 1                | 3                          | 0                                                    | 0                           |
| 11   | Jeziorna            | 4               | 0             | 0                | 0              | 0                          | 0          | 0        | 0                                       | 2                     | 0                  | 0                | 0                          | 0                                                    | 0                           |
| 12   | Krótką              | 8               | 0             | 0                | 0              | 0                          | 0          | 0        | 0                                       | 0                     | 6                  | 0                | 0                          | 0                                                    | 0                           |
| 13   | Leśna               | 53              | 6             | 0                | 0              | 0                          | 0          | 2        | 0                                       | 10                    | 19                 | 0                | 0                          | 0                                                    | 0                           |
| 14   | Lipowa              | 5               | 0             | 0                | 0              | 0                          | 0          | 0        | 3                                       | 3                     | 0                  | 0                | 0                          | 0                                                    | 0                           |
| 15   | Majowa              | 21              | 0             | 0                | 0              | 0                          | 0          | 0        | 0                                       | 0                     | 10                 | 0                | 0                          | 0                                                    | 0                           |
| 16   | Mostowa             | 4               | 0             | 0                | 0              | 0                          | 0          | 0        | 0                                       | 0                     | 1                  | 0                | 0                          | 0                                                    | 0                           |
| 17   | Ogrodowa            | 41              | 0             | 0                | 0              | 0                          | 0          | 5        | 2                                       | 7                     | 10                 | 0                | 0                          | 0                                                    | 0                           |
| 18   | Orzechowa           | 3               | 0             | 0                | 0              | 0                          | 0          | 0        | 0                                       | 0                     | 0                  | 0                | 0                          | 0                                                    | 0                           |
| 19   | Parkowa             | 46              | 12            | 5                | 3              | 0                          | 1          | 1        | 0                                       | 0                     | 13                 | 0                | 0                          | 0                                                    | 0                           |
| 20   | Podgórna            | 46              | 0             | 12               | 6              | 0                          | 2          | 0        | 0                                       | 4                     | 15                 | 0                | 0                          | 0                                                    | 0                           |
| 21   | Pogodna             | 40              | 0             | 0                | 0              | 0                          | 1          | 0        | 0                                       | 3                     | 6                  | 0                | 0                          | 0                                                    | 0                           |
| 23   | Przechodnia         | 6               | 0             | 0                | 0              | 0                          | 0          | 0        | 0                                       | 1                     | 1                  | 0                | 0                          | 0                                                    | 0                           |
| 24   | Radosna             | 5               | 0             | 0                | 0              | 0                          | 0          | 0        | 0                                       | 3                     | 0                  | 0                | 0                          | 0                                                    | 0                           |
| 25   | Robotnicza          | 14              | 0             | 0                | 0              | 0                          | 0          | 0        | 1                                       | 2                     | 2                  | 0                | 0                          | 0                                                    | 0                           |
| 26   | Rzeczna             | 12              | 0             | 0                | 0              | 0                          | 0          | 0        | 0                                       | 0                     | 0                  | 0                | 0                          | 0                                                    | 0                           |
| 27   | Słoneczna           | 50              | 0             | 0                | 0              | 0                          | 1          | 0        | 0                                       | 9                     | 15                 | 1                | 0                          | 0                                                    | 0                           |
| 28   | Spacerowa           | 19              | 0             | 0                | 0              | 0                          | 1          | 0        | 0                                       | 4                     | 3                  | 0                | 0                          | 0                                                    | 0                           |
| 29   | Spokojna            | 48              | 0             | 6                | 0              | 0                          | 0          | 0        | 0                                       | 6                     | 22                 | 0                | 0                          | 0                                                    | 0                           |
| 30   | Sportowa            | 7               | 0             | 0                | 0              | 0                          | 0          | 0        | 0                                       | 2                     | 0                  | 0                | 0                          | 0                                                    | 0                           |
| 31   | Spółdzielcza        | 39              | 0             | 0                | 0              | 0                          | 1          | 1        | 1                                       | 11                    | 4                  | 0                | 0                          | 0                                                    | 0                           |
| 32   | Stanisława Staszica | 498             | 12            | 0                | 1              | 0                          | 10         | 6        | 1                                       | 73                    | 178                | 2                | 1                          | 0                                                    | 2                           |
| 33   | Stargardzka         | 67              | 0             | 0                | 0              | 0                          | 2          | 1        | 1                                       | 9                     | 19                 | 0                | 0                          | 0                                                    | 0                           |
| 34   | Strażacka           | 2               | 0             | 0                | 0              | 0                          | 0          | 0        | 0                                       | 0                     | 2                  | 0                | 0                          | 0                                                    | 0                           |
| 35   | Szkołna             | 16              | 0             | 0                | 0              | 0                          | 1          | 0        | 0                                       | 4                     | 3                  | 0                | 0                          | 0                                                    | 0                           |
| 36   | Tadeusza Kościuszki | 132             | 12            | 2                | 10             | 0                          | 2          | 1        | 0                                       | 19                    | 25                 | 0                | 0                          | 0                                                    | 0                           |
| 37   | Wąska               | 38              | 5             | 0                | 0              | 0                          | 0          | 0        | 0                                       | 9                     | 14                 | 0                | 0                          | 0                                                    | 0                           |
| 38   | Wiosenna            | 24              | 0             | 0                | 0              | 0                          | 1          | 0        | 0                                       | 1                     | 12                 | 0                | 0                          | 0                                                    | 0                           |
| 39   | Zacisze             | 81              | 6             | 0                | 4              | 0                          | 4          | 1        | 0                                       | 13                    | 28                 | 0                | 0                          | 0                                                    | 1                           |
| 40   | Zaułkowa            | 5               | 0             | 0                | 0              | 0                          | 0          | 0        | 0                                       | 0                     | 3                  | 0                | 0                          | 0                                                    | 0                           |
| 41   | Zielona             | 10              | 0             | 0                | 0              | 0                          | 0          | 0        | 0                                       | 2                     | 4                  | 0                | 0                          | 0                                                    | 0                           |
| SUMA |                     | 2028            | 95            | 43               | 36             | 24                         | 56         | 34       | 19                                      | 290                   | 650                | 8                | 5                          | 0                                                    | 6                           |

Źródło: opracowanie własne

# METODOLOGIA INDEX OF MULTIPLE DEPRIVATION

**Zapis matematyczny:** Suma wartości społecznego IMD + ZIELONY (1 punkt) + ŻÓŁTY (2 punkty) + CZERWONY (3 punkty) + CZERWONY II (4 punkty) + CZERWONY III (5 punktów). W ramach wyznaczania wartości średniej koncentracji problemów na danych obszarze przyjęto wskaźnik o odpowiednim odchyleniu punktowym (30% punktów liczonych od wartości stałej – wartość punktowa stałej od 0,1 do 5, biorąc pod uwagę wskaźnik najniższy oraz najwyższy wartości średniej). W przypadku wartości stałych powyżej 5 punktów przyjęto odchylenie na poziomie 15%, ze względu na węższe spektrum oddziaływania zjawisk.

Tabela 8 Metodologiczna wartość wyliczenia wielkości koncentracji problemów społecznych

| WIELKOŚĆ KONCENTRACJI PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH |  |           |           |           |           |           |           |           |             |             |           |           |         |           |
|---------------------------------------------|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|-------------|-----------|-----------|---------|-----------|
| ŚREDNIA W %                                 |  |           |           |           |           |           |           |           |             |             |           |           |         |           |
| Wartość stała                               |  | 2,09      | 1,41      | 0,90      | 1,77      | 1,45      | 0,81      | 1,95      | 13,95       | 22,06       | 0,17      | 0,11      | 0,00    | 0,13      |
| Przedział wartości                          |  | 1,46-2,71 | 0,99-1,83 | 0,63-1,17 | 1,24-2,31 | 1,02-1,89 | 0,56-1,05 | 1,37-2,54 | 11,86-16,04 | 18,75-25,37 | 0,12-0,22 | 0,08-0,14 | 0,0-0,0 | 0,09-0,17 |
| Poniżej średniej                            |  |           |           |           |           |           |           |           |             |             |           |           |         |           |
| Średnia                                     |  |           |           |           |           |           |           |           |             |             |           |           |         |           |
| Powyżej średniej                            |  |           |           |           |           |           |           |           |             |             |           |           |         |           |

Źródło: opracowanie własne

Tabela 9 IMD uwarunkowania społeczne w obszarze miejskim

| Lp.  | Ulica               | Liczba ludności | Wskaźnik      |                  |                |                            |            |          |                                         |                       |                    |                  |                            |                                                      |                             |               |
|------|---------------------|-----------------|---------------|------------------|----------------|----------------------------|------------|----------|-----------------------------------------|-----------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|
|      |                     |                 | zasiłki stałe | zasiłki okresowe | zasiłki celowe | pomoc na dożywianie dzieci | bezrobocie | migracje | obciążenie następstwami likwidacji PPGR | wiek przedprodukcyjny | wiek poprodukcyjny | Niebieskie Karty | wsparcie asystenta rodziny | wsparcie udzielane osobom ze szczególnymi potrzebami | postępowania GZI oraz GKRPA | IMD społeczne |
| 1    | Adama Mickiewicza   | 270             | 5,93          | 3,70             | 1,11           | 0,00                       | 3,70       | 2,22     | 1,11                                    | 14,07                 | 30,37              | 1,11             | 0,00                       | 0,00                                                 | 0,74                        | 48            |
| 2    | Armii Krajowej      | 73              | 0,00          | 0,00             | 0,00           | 0,00                       | 1,37       | 0,00     | 0,00                                    | 12,33                 | 23,29              | 0,00             | 0,00                       | 0,00                                                 | 0,00                        | 16            |
| 3    | Cicha               | 51              | 0,00          | 0,00             | 0,00           | 0,00                       | 1,96       | 1,96     | 0,00                                    | 13,73                 | 27,45              | 0,00             | 0,00                       | 0,00                                                 | 0,00                        | 20            |
| 4    | Cmentarna           | 33              | 0,00          | 0,00             | 0,00           | 72,73                      | 6,06       | 0,00     | 0,00                                    | 27,27                 | 21,21              | 3,03             | 3,03                       | 0,00                                                 | 3,03                        | 34            |
| 5    | Jana Pawła II       | 257             | 10,12         | 3,11             | 3,50           | 0,00                       | 5,84       | 3,50     | 2,72                                    | 11,67                 | 44,75              | 0,39             | 1,17                       | 0,00                                                 | 0,00                        | 78            |
| 6    | Jeziorna            | 4               | 0,00          | 0,00             | 0,00           | 0,00                       | 0,00       | 0,00     | 0,00                                    | 50,00                 | 0,00               | 0,00             | 0,00                       | 0,00                                                 | 0,00                        | 13            |
| 7    | Krótką              | 8               | 0,00          | 0,00             | 0,00           | 0,00                       | 0,00       | 0,00     | 0,00                                    | 0,00                  | 75,00              | 0,00             | 0,00                       | 0,00                                                 | 0,00                        | 18            |
| 8    | Leśna               | 53              | 11,32         | 0,00             | 0,00           | 0,00                       | 0,00       | 3,77     | 0,00                                    | 18,87                 | 35,85              | 0,00             | 0,00                       | 0,00                                                 | 0,00                        | 22            |
| 9    | Lipowa              | 5               | 0,00          | 0,00             | 0,00           | 0,00                       | 0,00       | 0,00     | 60,00                                   | 60,00                 | 0,00               | 0,00             | 0,00                       | 0,00                                                 | 0,00                        | 15            |
| 10   | Majowa              | 21              | 0,00          | 0,00             | 0,00           | 0,00                       | 0,00       | 0,00     | 0,00                                    | 0,00                  | 47,62              | 0,00             | 0,00                       | 0,00                                                 | 0,00                        | 18            |
| 11   | Mostowa             | 4               | 0,00          | 0,00             | 0,00           | 0,00                       | 0,00       | 0,00     | 0,00                                    | 0,00                  | 25,00              | 0,00             | 0,00                       | 0,00                                                 | 0,00                        | 16            |
| 12   | Ogrodowa            | 41              | 0,00          | 0,00             | 0,00           | 0,00                       | 0,00       | 12,20    | 4,88                                    | 17,07                 | 24,39              | 0,00             | 0,00                       | 0,00                                                 | 0,00                        | 19            |
| 13   | Orzechowa           | 3               | 0,00          | 0,00             | 0,00           | 0,00                       | 0,00       | 0,00     | 0,00                                    | 0,00                  | 0,00               | 0,00             | 0,00                       | 0,00                                                 | 0,00                        | 15            |
| 14   | Parkowa             | 46              | 26,09         | 10,87            | 6,52           | 0,00                       | 2,17       | 2,17     | 0,00                                    | 0,00                  | 28,26              | 0,00             | 0,00                       | 0,00                                                 | 0,00                        | 48            |
| 15   | Podgórna            | 46              | 0,00          | 26,09            | 13,04          | 0,00                       | 4,35       | 0,00     | 0,00                                    | 8,70                  | 32,61              | 0,00             | 0,00                       | 0,00                                                 | 0,00                        | 33            |
| 16   | Pogodna             | 40              | 0,00          | 0,00             | 0,00           | 0,00                       | 2,50       | 0,00     | 0,00                                    | 7,50                  | 15,00              | 0,00             | 0,00                       | 0,00                                                 | 0,00                        | 18            |
| 17   | Przechodnia         | 6               | 0,00          | 0,00             | 0,00           | 0,00                       | 0,00       | 0,00     | 0,00                                    | 16,67                 | 16,67              | 0,00             | 0,00                       | 0,00                                                 | 0,00                        | 13            |
| 18   | Radosna             | 5               | 0,00          | 0,00             | 0,00           | 0,00                       | 0,00       | 0,00     | 0,00                                    | 60,00                 | 0,00               | 0,00             | 0,00                       | 0,00                                                 | 0,00                        | 13            |
| 19   | Robotnicza          | 14              | 0,00          | 0,00             | 0,00           | 0,00                       | 0,00       | 0,00     | 7,14                                    | 14,29                 | 14,29              | 0,00             | 0,00                       | 0,00                                                 | 0,00                        | 16            |
| 20   | Rzeczna             | 12              | 0,00          | 0,00             | 0,00           | 0,00                       | 0,00       | 0,00     | 0,00                                    | 0,00                  | 0,00               | 0,00             | 0,00                       | 0,00                                                 | 0,00                        | 15            |
| 21   | Słoneczna           | 50              | 0,00          | 0,00             | 0,00           | 0,00                       | 2,00       | 0,00     | 0,00                                    | 18,00                 | 30,00              | 2,00             | 0,00                       | 0,00                                                 | 0,00                        | 22            |
| 22   | Spacerowa           | 19              | 0,00          | 0,00             | 0,00           | 0,00                       | 5,26       | 0,00     | 0,00                                    | 21,05                 | 15,79              | 0,00             | 0,00                       | 0,00                                                 | 0,00                        | 15            |
| 23   | Spokojna            | 48              | 0,00          | 12,50            | 0,00           | 0,00                       | 0,00       | 0,00     | 0,00                                    | 12,50                 | 45,83              | 0,00             | 0,00                       | 0,00                                                 | 0,00                        | 19            |
| 24   | Sportowa            | 7               | 0,00          | 0,00             | 0,00           | 0,00                       | 0,00       | 0,00     | 0,00                                    | 28,57                 | 0,00               | 0,00             | 0,00                       | 0,00                                                 | 0,00                        | 13            |
| 25   | Spółdzielcza        | 39              | 0,00          | 0,00             | 0,00           | 0,00                       | 2,56       | 2,56     | 2,56                                    | 28,21                 | 10,26              | 0,00             | 0,00                       | 0,00                                                 | 0,00                        | 22            |
| 26   | Stanisława Staszica | 498             | 2,41          | 0,00             | 0,20           | 0,00                       | 2,01       | 1,20     | 0,20                                    | 14,66                 | 35,74              | 0,40             | 0,20                       | 0,00                                                 | 0,40                        | 42            |
| 27   | Stargardzka         | 67              | 0,00          | 0,00             | 0,00           | 0,00                       | 2,99       | 1,49     | 1,49                                    | 13,43                 | 10,26              | 0,00             | 0,00                       | 0,00                                                 | 0,00                        | 20            |
| 28   | Strażacka           | 2               | 0,00          | 0,00             | 0,00           | 0,00                       | 0,00       | 0,00     | 0,00                                    | 0,00                  | 35,74              | 0,00             | 0,00                       | 0,00                                                 | 0,00                        | 18            |
| 29   | Szkołna             | 16              | 0,00          | 0,00             | 0,00           | 0,00                       | 6,25       | 0,00     | 0,00                                    | 25,00                 | 18,75              | 0,00             | 0,00                       | 0,00                                                 | 0,00                        | 16            |
| 30   | Tadeusza Kościuszki | 132             | 9,09          | 1,52             | 7,58           | 0,00                       | 1,52       | 0,76     | 0,00                                    | 14,39                 | 18,94              | 0,00             | 0,00                       | 0,00                                                 | 0,00                        | 23            |
| 31   | Wąska               | 38              | 13,16         | 0,00             | 0,00           | 0,00                       | 0,00       | 0,00     | 0,00                                    | 23,68                 | 36,84              | 0,00             | 0,00                       | 0,00                                                 | 0,00                        | 18            |
| 32   | Wiosenna            | 24              | 0,00          | 0,00             | 0,00           | 0,00                       | 4,17       | 0,00     | 0,00                                    | 4,17                  | 50,00              | 0,00             | 0,00                       | 0,00                                                 | 0,00                        | 22            |
| 33   | Zacisze             | 81              | 7,41          | 0,00             | 4,94           | 0,00                       | 4,94       | 1,23     | 0,00                                    | 16,05                 | 34,57              | 0,00             | 0,00                       | 0,00                                                 | 1,23                        | 40            |
| 34   | Zaułkowa            | 5               | 0,00          | 0,00             | 0,00           | 0,00                       | 0,00       | 0,00     | 0,00                                    | 0,00                  | 60,00              | 0,00             | 0,00                       | 0,00                                                 | 0,00                        | 18            |
| 35   | Zielona             | 10              | 0,00          | 0,00             | 0,00           | 0,00                       | 0,00       | 0,00     | 0,00                                    | 20,00                 | 40,00              | 0,00             | 0,00                       | 0,00                                                 | 0,00                        | 15            |
| SUMA |                     | 2028            | 85,52         | 57,79            | 36,89          | 72,73                      | 59,64      | 33,08    | 80,11                                   | 571,88                | 904,47             | 6,93             | 4,40                       | 0,00                                                 | 5,41                        | 26,64         |

Źródło: opracowanie własne

### III.2 Diagnoza uwarunkowań gospodarczych

Ważnymi wskaźnikami, które należy traktować jako uzupełnienie prowadzonych analiz w wyznaczeniu obszaru zdegradowanego są dane w ramach **uwarunkowań gospodarczych**, gdzie analizie poddano współczynnik przedsiębiorczości jako liczba podmiotów gospodarczych przypadająca na zamieszkującą dany obszar liczbę ludności, a także współczynnik rozwoju przedsiębiorczości jako możliwości samodzielnego działania mieszkańców i potencjałów obszaru do zakładania własnych działalności gospodarczych. Wyższy wskaźnik przedsiębiorczości oznacza większą aktywność społeczną w rozwoju gospodarczym badanego obszaru. Z kolei niższy wskaźnik przedsiębiorczości oznacza mniejszą aktywność społeczną, która nie wpływa na rozwój gminy pod względem gospodarczym.

#### Wyliczenia dla obszaru wiejskiego

Tabela 10 IMD uwarunkowania gospodarcze w obszarze wiejskim

| Lp.     | Sołectwo           | Liczba ludności | Liczba podmiotów gospodarczych | Współczynnik przedsiębiorczości (liczba podmiotów/liczbę ludności * 100) | Liczba nowopowstałych podmiotów gospodarczych | Współczynnik rozwoju przedsiębiorczości (liczba nowopowstałych podmiotów/liczbę ludności * 100) | Średnia sumaryczna łączna<br>$C=(A+B)/2$ | IMD gospodarcze<br><br>(czerwone – poniżej, zielone – powyżej) |
|---------|--------------------|-----------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|         |                    |                 |                                | (A)                                                                      |                                               | (B)                                                                                             |                                          |                                                                |
| 1       | Biała              | 199             | 6                              | 3,02                                                                     | 1                                             | 0,50                                                                                            | 1,76                                     |                                                                |
| 2       | Błotno             | 164             | 11                             | 6,71                                                                     | 0                                             | 0,00                                                                                            | 3,35                                     |                                                                |
| 3       | Bytowo             | 178             | 1                              | 0,56                                                                     | 0                                             | 0,00                                                                                            | 0,28                                     |                                                                |
| 4       | Dolice (+Grabnica) | 82              | 1                              | 1,22                                                                     | 0                                             | 0,00                                                                                            | 0,61                                     |                                                                |
| 5       | Kępno              | 99              | 4                              | 4,04                                                                     | 0                                             | 0,00                                                                                            | 2,02                                     |                                                                |
| 6       | Kozy               | 343             | 5                              | 1,46                                                                     | 2                                             | 0,58                                                                                            | 1,02                                     |                                                                |
| 7       | Krzemiń            | 126             | 5                              | 3,97                                                                     | 0                                             | 0,00                                                                                            | 1,98                                     |                                                                |
| 8       | Lutkowo            | 217             | 2                              | 0,92                                                                     | 0                                             | 0,00                                                                                            | 0,46                                     |                                                                |
| 9       | Mosina             | 46              | 1                              | 2,17                                                                     | 0                                             | 0,00                                                                                            | 1,09                                     |                                                                |
| 10      | Odargowo           | 196             | 4                              | 2,04                                                                     | 0                                             | 0,00                                                                                            | 1,02                                     |                                                                |
| 11      | Ognica             | 208             | 6                              | 2,88                                                                     | 0                                             | 0,00                                                                                            | 1,44                                     |                                                                |
| 12      | Sierakowo          | 84              | 0                              | 0,00                                                                     | 0                                             | 0,00                                                                                            | 0,00                                     |                                                                |
| 13      | Szadzko            | 348             | 9                              | 2,59                                                                     | 0                                             | 0,00                                                                                            | 1,29                                     |                                                                |
| Średnia |                    |                 |                                | 2,43                                                                     | Średnia                                       | 0,08                                                                                            | 1,26                                     |                                                                |

Źródło: opracowanie własne

## Wyliczenia dla obszaru miejskiego

Tabela 11 IMD uwarunkowania gospodarcze w obszarze miejskim

| Lp.     | Ulica               | Liczba ludności | Liczba podmiotów gospodarczych | Współczynnik przedsiębiorczości (liczba podmiotów/liczbę ludności * 100) | Liczba nowopowstałych podmiotów gospodarczych | Współczynnik rozwoju przedsiębiorczości (liczba nowopowstałych podmiotów/liczbę ludności * 100) | Średnia sumaryczna łączna | IMD gospodarcze |
|---------|---------------------|-----------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|
|         |                     |                 |                                | (A)                                                                      |                                               | (B)                                                                                             |                           |                 |
| 1       | Adama Mickiewicza   | 270             | 7                              | 2,59                                                                     | 0                                             | 0,00                                                                                            | 1,30                      |                 |
| 2       | Armii Krajowej      | 73              | 6                              | 8,22                                                                     | 0                                             | 0,00                                                                                            | 4,11                      |                 |
| 3       | Cicha               | 51              | 3                              | 5,88                                                                     | 0                                             | 0,00                                                                                            | 2,94                      |                 |
| 4       | Cmentarna           | 33              | 1                              | 3,03                                                                     | 0                                             | 0,00                                                                                            | 1,52                      |                 |
| 5       | Jana Pawła II       | 257             | 20                             | 7,78                                                                     | 0                                             | 0,00                                                                                            | 3,89                      |                 |
| 6       | Jeziorna            | 4               | 0                              | 0,00                                                                     | 0                                             | 0,00                                                                                            | 0,00                      |                 |
| 7       | Krótką              | 8               | 2                              | 25,00                                                                    | 0                                             | 0,00                                                                                            | 12,50                     |                 |
| 8       | Leśna               | 53              | 2                              | 3,77                                                                     | 1                                             | 1,89                                                                                            | 2,83                      |                 |
| 9       | Lipowa              | 5               | 0                              | 0,00                                                                     | 0                                             | 0,00                                                                                            | 0,00                      |                 |
| 10      | Majowa              | 21              | 1                              | 4,76                                                                     | 0                                             | 0,00                                                                                            | 2,38                      |                 |
| 11      | Mostowa             | 4               | 0                              | 0,00                                                                     | 0                                             | 0,00                                                                                            | 0,00                      |                 |
| 12      | Ogródowa            | 41              | 4                              | 9,76                                                                     | 0                                             | 0,00                                                                                            | 4,88                      |                 |
| 13      | Orzechowa           | 3               | 0                              | 0,00                                                                     | 0                                             | 0,00                                                                                            | 0,00                      |                 |
| 14      | Parkowa             | 46              | 1                              | 2,17                                                                     | 1                                             | 2,17                                                                                            | 2,17                      |                 |
| 15      | Podgórna            | 46              | 2                              | 4,35                                                                     | 0                                             | 0,00                                                                                            | 2,17                      |                 |
| 16      | Pogodna             | 40              | 2                              | 5,00                                                                     | 0                                             | 0,00                                                                                            | 2,50                      |                 |
| 17      | Przechodnia         | 6               | 0                              | 0,00                                                                     | 0                                             | 0,00                                                                                            | 0,00                      |                 |
| 18      | Radosna             | 5               | 0                              | 0,00                                                                     | 0                                             | 0,00                                                                                            | 0,00                      |                 |
| 19      | Robotnicza          | 14              | 1                              | 7,14                                                                     | 0                                             | 0,00                                                                                            | 3,57                      |                 |
| 20      | Rzeczna             | 12              | 0                              | 0,00                                                                     | 0                                             | 0,00                                                                                            | 0,00                      |                 |
| 21      | Słoneczna           | 50              | 3                              | 6,00                                                                     | 0                                             | 0,00                                                                                            | 3,00                      |                 |
| 22      | Spacerowa           | 19              | 2                              | 10,53                                                                    | 0                                             | 0,00                                                                                            | 5,26                      |                 |
| 23      | Spokojna            | 48              | 2                              | 4,17                                                                     | 0                                             | 0,00                                                                                            | 2,08                      |                 |
| 24      | Sportowa            | 7               | 0                              | 0,00                                                                     | 0                                             | 0,00                                                                                            | 0,00                      |                 |
| 25      | Spółdzielcza        | 39              | 1                              | 2,56                                                                     | 0                                             | 0,00                                                                                            | 1,28                      |                 |
| 26      | Stanisława Staszica | 498             | 19                             | 3,82                                                                     | 1                                             | 0,20                                                                                            | 2,01                      |                 |
| 27      | Stargardzka         | 67              | 5                              | 7,46                                                                     | 0                                             | 0,00                                                                                            | 3,73                      |                 |
| 28      | Strażacka           | 2               | 1                              | 50,00                                                                    | 0                                             | 0,00                                                                                            | 25,00                     |                 |
| 29      | Szkołna             | 16              | 3                              | 18,75                                                                    | 0                                             | 0,00                                                                                            | 9,38                      |                 |
| 30      | Tadeusza Kościuszki | 132             | 5                              | 3,79                                                                     | 1                                             | 0,76                                                                                            | 2,27                      |                 |
| 31      | Wąska               | 38              | 2                              | 5,26                                                                     | 0                                             | 0,00                                                                                            | 2,63                      |                 |
| 32      | Wiosenna            | 24              | 2                              | 8,33                                                                     | 0                                             | 0,00                                                                                            | 4,17                      |                 |
| 33      | Zacisze             | 81              | 2                              | 2,47                                                                     | 0                                             | 0,00                                                                                            | 1,23                      |                 |
| 34      | Zaułkowa            | 5               | 0                              | 0,00                                                                     | 0                                             | 0,00                                                                                            | 0,00                      |                 |
| 35      | Zielona             | 10              | 2                              | 20,00                                                                    | 0                                             | 0,00                                                                                            | 10,00                     |                 |
| Średnia |                     |                 |                                | 6,65                                                                     | Średnia                                       | 0,14                                                                                            | 3,39                      |                 |

Źródło: opracowanie własne

### III.3 Diagnoza uwarunkowań przestrzenno-funkcjonalnych

W obrębie **uwarunkowań przestrzenno-funkcjonalnych** za czynnik determinującym obszar jako teren zdegradowany uznano wskaźnik dostępności do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz liczba obiektów kulturalno-sportowych, w tym dostępnych pod względem architektonicznym, informacyjno-komunikacyjnym. Dostępność mieszkańców gminy do sieci wodociągowej, a przede wszystkim kanalizacyjnej stanowi o jakości życia mieszkańców danego obszaru. Rozwój sieci wodociągowo-kanalizacyjnej stanowi także istotny aspekt rozwoju osadnictwa i rozbudowy miejscowości pod względem mieszkalnictwa.

Dostępność obiektów i miejsc rekreacji to również ważny aspekt życia społecznego mieszkańców gminy. Analizując dostępność architektoniczną oraz informacyjno-komunikacyjną istniejącej infrastruktury i obiektów sportowo-rekreacyjnych wskazano obszary zdegradowane pod względem braku lub niewielkiej dostępności do infrastruktury sportowej. Obecność obiektów kulturalno-rekreacyjnych czy sportowych stanowi o potencjale rozwojowym społeczności zamieszkującej dany obszar, w którym taka infrastruktura istnieje. Jednakże, uwzględniając potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom

ze szczególnymi potrzebami, istotne znaczenie w procesie rewitalizacyjnym ma dostępność obiektów dla osób niepełnosprawnych, mieszkańców o ograniczonej sprawności ruchowej oraz innych dysfunkcji wpływających na niemożność korzystania z obiektów publicznych. Zgodnie definicją zawartą w par. 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie<sup>2</sup>, budynkiem użyteczności publicznej jest budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej lub społecznej. Analizując obiekty kulturalno-sportowe, tj. sale sportowe, instytucje kultury, obiekty sportowe należy wskazać, iż powinny one być dostępne w celu realizacji potrzeb mieszkańców, gdyż możliwość realizacji oczekiwań społecznych na analizowanych obszarach jest powiązana z dostępnością obiektów. W szczególności dostępność odnosi się do osób wykluczonych ze względu na występujące dysfunkcje. W związku z tym niniejszy wskaźnik został wzięty pod uwagę w kontekście działań rewitalizacyjnych odnoszących się do uwarunkowań przestrzenno-funkcjonalnych. Dostępność jest uwarunkowaniem intermodalnym, odnoszącym się do kwestii rozwiązań architektonicznych, cyfrowych i komunikacyjno-informacyjnych, co ma zdecydowany związek z potencjałami danego obszaru w ramach rewitalizacji.

Wskaźnikiem determinującym życie mieszkańców obszaru wiejskiego w obszarze funkcjonalno-przestrzennym jest także dostępność do komunikacji publicznej. Najczęściej tereny wiejskie posiadają ograniczone możliwości komunikacyjne, które szczególnie dla osób starszych czy nieposiadających własnych środków transportu, stanowią istotny problem organizacyjny. Dostępność do obiektów użyteczności publicznej wpływa na jakość życia i strukturę osadnictwa na terenie gminy. Analiza wskaźnika dostępności do komunikacji publicznej została oparta na analizie liczby dziennych kursów PKS na terenie gminy. Większa liczba dziennych kursów autobusowych stwarza możliwości łatwiejszego dotarcia do instytucji publicznych, tj. urząd, biblioteka, ośrodek kultury, przychodnia itp. Z kolei mniejsza ich liczba ogranicza możliwości mieszkańców w dotarciu do ww. instytucji i rozwojowi życia społecznego, kulturalnego czy rekreacyjnego.

---

<sup>2</sup>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065).

## Wyliczenia dla obszaru wiejskiego

Tabela 12 Wskaźnik dostępności do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na obszarze wiejskim

| Lp.     | Sołectwo           | Liczba zewidencjonowanych budynków mieszkalnych | Liczba przyłączy do sieci kanalizacyjnej i/lub przydomowych oczyszczalni ścieków | Wskaźnik dostępności do sieci kanalizacyjnej | Liczba przyłączy do sieci wodociągowej | Wskaźnik dostępności do sieci wodociągowej  | Średnia sumaryczna łączna<br><br>(A + B) / 2 | Wskaźnik dostępności do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w stosunku do średniej sumarycznej łącznej |
|---------|--------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                    |                                                 |                                                                                  | (liczba przyłączy kan./liczbę budynków*100)  |                                        | (liczba przyłączy wod./liczbę budynków*100) |                                              | (czerwone – poniżej, zielone – powyżej)                                                                |
|         |                    |                                                 |                                                                                  | (A)                                          |                                        | (B)                                         |                                              |                                                                                                        |
| 1       | Biała              | 65                                              | 0                                                                                | 0,00                                         | 60                                     | 92,31                                       | 46,15                                        |                                                                                                        |
| 2       | Blotno             | 58                                              | 0                                                                                | 0,00                                         | 58                                     | 100,00                                      | 50,00                                        |                                                                                                        |
| 3       | Bytowo             | 50                                              | 0                                                                                | 0,00                                         | 50                                     | 100,00                                      | 50,00                                        |                                                                                                        |
| 4       | Dolice (+Grabnica) | 19                                              | 0                                                                                | 0,00                                         | 19                                     | 100,00                                      | 50,00                                        |                                                                                                        |
| 5       | Kępno              | 31                                              | 0                                                                                | 0,00                                         | 31                                     | 100,00                                      | 50,00                                        |                                                                                                        |
| 6       | Kozy               | 53                                              | 43                                                                               | 81,13                                        | 53                                     | 100,00                                      | 90,57                                        |                                                                                                        |
| 7       | Krzemień           | 54                                              | 0                                                                                | 0,00                                         | 67                                     | 124,07                                      | 62,04                                        |                                                                                                        |
| 8       | Lutkowo            | 59                                              | 0                                                                                | 0,00                                         | 59                                     | 100,00                                      | 50,00                                        |                                                                                                        |
| 9       | Mosina             | 15                                              | 0                                                                                | 0,00                                         | 15                                     | 100,00                                      | 50,00                                        |                                                                                                        |
| 10      | Odargowo           | 57                                              | 43                                                                               | 75,44                                        | 54                                     | 94,74                                       | 85,09                                        |                                                                                                        |
| 11      | Ognica             | 66                                              | 0                                                                                | 0,00                                         | 63                                     | 95,45                                       | 47,73                                        |                                                                                                        |
| 12      | Sierakowo          | 25                                              | 0                                                                                | 0,00                                         | 25                                     | 100,00                                      | 50,00                                        |                                                                                                        |
| 13      | Szadzko            | 102                                             | 86                                                                               | 84,31                                        | 91                                     | 89,22                                       | 86,76                                        |                                                                                                        |
| Średnia |                    |                                                 |                                                                                  | 18,53                                        | Średnia                                | 99,68                                       | 59,10                                        | x                                                                                                      |

Źródło: opracowanie własne

Tabela 13 Wskaźnik dostępności do obiektów publicznych na obszarze wiejskim

| Lp.                | Sołectwo           | Liczba ludności | Liczba obiektów kulturalno-sportowych | Liczba obiektów kulturalno - sportowych dostosowanych architektonicznie do osób ze szczególnymi potrzebami | Dostępność komunikacyjna do obiektu (architektoniczna/samodzielne dotarcie do obiektu) TAK - 1p./NIE - 0p. | Dostępność cyfrowa i komunikacyjno-informacyjna obiektów TAK - 1p./NIE - 0p. | Suma (A + B + C + D) | Wskaźnik dostępności do obiektów publicznych w stosunku do średniej sumarycznej |
|--------------------|--------------------|-----------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                    |                    |                 | (A)                                   | (B)                                                                                                        | (C)                                                                                                        | (D)                                                                          |                      | (czerwone – poniżej, zielone – powyżej)                                         |
| 1                  | Biała              | 199             | 2                                     | 1                                                                                                          | 1                                                                                                          | 0                                                                            | 4                    |                                                                                 |
| 2                  | Blotno             | 164             | 2                                     | 0                                                                                                          | 1                                                                                                          | 0                                                                            | 3                    |                                                                                 |
| 3                  | Bytowo             | 178             | 2                                     | 1                                                                                                          | 1                                                                                                          | 0                                                                            | 4                    |                                                                                 |
| 4                  | Dolice (+Grabnica) | 82              | 2                                     | 0                                                                                                          | 1                                                                                                          | 0                                                                            | 3                    |                                                                                 |
| 5                  | Kępno              | 99              | 2                                     | 1                                                                                                          | 1                                                                                                          | 0                                                                            | 4                    |                                                                                 |
| 6                  | Kozy               | 343             | 2                                     | 1                                                                                                          | 1                                                                                                          | 0                                                                            | 4                    |                                                                                 |
| 7                  | Krzemień           | 126             | 3                                     | 1                                                                                                          | 1                                                                                                          | 0                                                                            | 5                    |                                                                                 |
| 8                  | Lutkowo            | 217             | 2                                     | 1                                                                                                          | 1                                                                                                          | 0                                                                            | 4                    |                                                                                 |
| 9                  | Mosina             | 46              | 2                                     | 1                                                                                                          | 1                                                                                                          | 0                                                                            | 4                    |                                                                                 |
| 10                 | Odargowo           | 196             | 2                                     | 0                                                                                                          | 1                                                                                                          | 0                                                                            | 3                    |                                                                                 |
| 11                 | Ognica             | 208             | 2                                     | 1                                                                                                          | 1                                                                                                          | 0                                                                            | 4                    |                                                                                 |
| 12                 | Sierakowo          | 84              | 2                                     | 1                                                                                                          | 1                                                                                                          | 0                                                                            | 4                    |                                                                                 |
| 13                 | Szadzko            | 348             | 2                                     | 1                                                                                                          | 1                                                                                                          | 0                                                                            | 4                    |                                                                                 |
| Średnia sumaryczna |                    |                 |                                       |                                                                                                            |                                                                                                            |                                                                              | 3,85                 | x                                                                               |

Źródło: opracowanie własne

Tabela 14 Wskaźnik dostępności komunikacyjnej na obszarze wiejskim

| Lp. | Sołectwo           | Liczba dziennych kursów komunikacji publicznej | Średnia dostępność | Dostępności komunikacyjnej | Wskaźnik dostępności komunikacyjnej                          |
|-----|--------------------|------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------|
|     |                    | (A)                                            |                    |                            | (C = A / B * 100)<br>(czerwone – poniżej, zielone – powyżej) |
| 1   | Biała              | 6                                              | 7,23               | 82,99                      |                                                              |
| 2   | Błotno             | 6                                              | 7,23               | 82,99                      |                                                              |
| 3   | Bytowo             | 6                                              | 7,23               | 82,99                      |                                                              |
| 4   | Dolice (+Grabnica) | 6                                              | 7,23               | 82,99                      |                                                              |
| 5   | Kępno              | 16                                             | 7,23               | 221,30                     |                                                              |
| 6   | Kozy               | 6                                              | 7,23               | 82,99                      |                                                              |
| 7   | Krzemień           | 6                                              | 7,23               | 82,99                      |                                                              |
| 8   | Lutkowo            | 4                                              | 7,23               | 55,33                      |                                                              |
| 9   | Mosina             | 4                                              | 7,23               | 55,33                      |                                                              |
| 10  | Odargowo           | 6                                              | 7,23               | 82,99                      |                                                              |
| 11  | Ognica             | 6                                              | 7,23               | 82,99                      |                                                              |
| 12  | Sierakowo          | 4                                              | 7,23               | 55,33                      |                                                              |
| 13  | Szadzko            | 18                                             | 7,23               | 248,96                     |                                                              |
|     |                    | 7,23                                           | x                  | 100,01                     | x                                                            |

Źródło: opracowanie własne

#### METODOLOGIA INDEX OF MULTIPLE DEPRIVATION

Łączna wartość IMD w uwarunkowaniach przestrzenno-funkcjonalnych w obszarze wiejskim jest sumą wskaźnika dostępności do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oraz dostępności do obiektów publicznych i dostępności komunikacyjnej.

**Zapis matematyczny:** ZIELONY (1 punkt) + CZERWONY I (3 punkty) + CZERWONY II (4 punkty) + CZERWONY III (5 punktów). Łączne wartości w uwarunkowaniach przestrzenno-funkcjonalnych powyżej średniej sumarycznej wskazują na obszar zdegradowany.

Tabela 15 IMD przestrzenno-funkcjonalne dla obszaru wiejskiego

| Lp.                | Sołectwo           | Wskaźnik dostępności do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w stosunku do | Wskaźnik dostępności komunikacyjnej | Wskaźnik dostępności do obiektów publicznych w stosunku do średniej sumarycznej | IMD przestrzenno-funkcjonalne (czerwone powyżej, zielone - poniżej) |
|--------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1                  | Biała              |                                                                           |                                     |                                                                                 | 12                                                                  |
| 2                  | Błotno             |                                                                           |                                     |                                                                                 | 8                                                                   |
| 3                  | Bytowo             |                                                                           |                                     |                                                                                 | 12                                                                  |
| 4                  | Dolice (+Grabnica) |                                                                           |                                     |                                                                                 | 8                                                                   |
| 5                  | Kępno              |                                                                           |                                     |                                                                                 | 8                                                                   |
| 6                  | Kozy               |                                                                           |                                     |                                                                                 | 8                                                                   |
| 7                  | Krzemień           |                                                                           |                                     |                                                                                 | 8                                                                   |
| 8                  | Lutkowo            |                                                                           |                                     |                                                                                 | 12                                                                  |
| 9                  | Mosina             |                                                                           |                                     |                                                                                 | 12                                                                  |
| 10                 | Odargowo           |                                                                           |                                     |                                                                                 | 5                                                                   |
| 11                 | Ognica             |                                                                           |                                     |                                                                                 | 12                                                                  |
| 12                 | Sierakowo          |                                                                           |                                     |                                                                                 | 12                                                                  |
| 13                 | Szadzko            |                                                                           |                                     |                                                                                 | 5                                                                   |
| Średnia sumaryczna |                    |                                                                           |                                     |                                                                                 | 9,38                                                                |

Źródło: opracowanie własne

## Wyliczenia dla obszaru miejskiego

Tabela 16 Wskaźnik dostępności do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na obszarze miejskim

| Lp.     | Ulica               | Liczba zewidencjonowanych budynków mieszkalnych | Liczba przyłączy do sieci kanalizacyjnej i/lub przydomowych oczyszczalni ścieków | Wskaźnik dostępności do sieci kanalizacyjnej | Liczba przyłączy do sieci wodociągowej | Wskaźnik dostępności do sieci wodociągowej  | Średnia sumaryczna łączna<br>(A + B) / 2 | Wskaźnik dostępności do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w stosunku do średniej sumarycznej łącznej |
|---------|---------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                     |                                                 |                                                                                  | (liczba przyłączy kan./liczbę budynków*100)  |                                        | (liczba przyłączy wod./liczbę budynków*100) |                                          | (czerwone – poniżej, zielone – powyżej)                                                                |
|         |                     |                                                 |                                                                                  | (A)                                          |                                        | (B)                                         |                                          |                                                                                                        |
| 1       | Adama Mickiewicza   | 37                                              | 37                                                                               | 100,00                                       | 37                                     | 100,00                                      | 100,00                                   |                                                                                                        |
| 2       | Armii Krajowej      | 19                                              | 18                                                                               | 94,74                                        | 19                                     | 100,00                                      | 97,37                                    |                                                                                                        |
| 3       | Cicha               | 15                                              | 15                                                                               | 100,00                                       | 15                                     | 100,00                                      | 100,00                                   |                                                                                                        |
| 4       | Cmentarna           | 4                                               | 4                                                                                | 100,00                                       | 4                                      | 100,00                                      | 100,00                                   |                                                                                                        |
| 5       | Jana Pawła II       | 54                                              | 51                                                                               | 94,44                                        | 54                                     | 100,00                                      | 97,22                                    |                                                                                                        |
| 6       | Jeziorna            | 1                                               | 1                                                                                | 100,00                                       | 0                                      | 0,00                                        | 50,00                                    |                                                                                                        |
| 7       | Krótką              | 3                                               | 3                                                                                | 100,00                                       | 3                                      | 100,00                                      | 100,00                                   |                                                                                                        |
| 8       | Leśna               | 5                                               | 5                                                                                | 100,00                                       | 5                                      | 100,00                                      | 100,00                                   |                                                                                                        |
| 9       | Lipowa              | 4                                               | 4                                                                                | 100,00                                       | 4                                      | 100,00                                      | 100,00                                   |                                                                                                        |
| 10      | Majowa              | 7                                               | 7                                                                                | 100,00                                       | 7                                      | 100,00                                      | 100,00                                   |                                                                                                        |
| 11      | Mostowa             | 1                                               | 1                                                                                | 100,00                                       | 1                                      | 100,00                                      | 100,00                                   |                                                                                                        |
| 12      | Ogrodowa            | 12                                              | 12                                                                               | 100,00                                       | 12                                     | 100,00                                      | 100,00                                   |                                                                                                        |
| 13      | Orzechowa           | 1                                               | 1                                                                                | 100,00                                       | 1                                      | 100,00                                      | 100,00                                   |                                                                                                        |
| 14      | Parkowa             | 8                                               | 7                                                                                | 87,50                                        | 8                                      | 100,00                                      | 93,75                                    |                                                                                                        |
| 15      | Podgórna            | 11                                              | 10                                                                               | 90,91                                        | 11                                     | 100,00                                      | 95,45                                    |                                                                                                        |
| 16      | Pogodna             | 9                                               | 9                                                                                | 100,00                                       | 9                                      | 100,00                                      | 100,00                                   |                                                                                                        |
| 17      | Przechodnia         | 1                                               | 1                                                                                | 100,00                                       | 1                                      | 100,00                                      | 100,00                                   |                                                                                                        |
| 18      | Radosna             | 3                                               | 0                                                                                | 0,00                                         | 3                                      | 100,00                                      | 50,00                                    |                                                                                                        |
| 19      | Robotnicza          | 8                                               | 8                                                                                | 100,00                                       | 8                                      | 100,00                                      | 100,00                                   |                                                                                                        |
| 20      | Rzeczna             | 1                                               | 1                                                                                | 100,00                                       | 1                                      | 100,00                                      | 100,00                                   |                                                                                                        |
| 21      | Słoneczna           | 12                                              | 12                                                                               | 100,00                                       | 12                                     | 100,00                                      | 100,00                                   |                                                                                                        |
| 22      | Spacerowa           | 6                                               | 6                                                                                | 100,00                                       | 6                                      | 100,00                                      | 100,00                                   |                                                                                                        |
| 23      | Spokojna            | 17                                              | 17                                                                               | 100,00                                       | 15                                     | 88,24                                       | 94,12                                    |                                                                                                        |
| 24      | Sportowa            | 2                                               | 2                                                                                | 100,00                                       | 2                                      | 100,00                                      | 100,00                                   |                                                                                                        |
| 25      | Spółdzielcza        | 11                                              | 11                                                                               | 100,00                                       | 11                                     | 100,00                                      | 100,00                                   |                                                                                                        |
| 26      | Stanisława Staszica | 23                                              | 21                                                                               | 91,30                                        | 23                                     | 100,00                                      | 95,65                                    |                                                                                                        |
| 27      | Stargardzka         | 21                                              | 18                                                                               | 85,71                                        | 21                                     | 100,00                                      | 92,86                                    |                                                                                                        |
| 28      | Strażacka           | 4                                               | 4                                                                                | 100,00                                       | 4                                      | 100,00                                      | 100,00                                   |                                                                                                        |
| 29      | Szkołna             | 3                                               | 3                                                                                | 100,00                                       | 3                                      | 100,00                                      | 100,00                                   |                                                                                                        |
| 30      | Tadeusza Kościuszki | 23                                              | 22                                                                               | 95,65                                        | 23                                     | 100,00                                      | 97,83                                    |                                                                                                        |
| 31      | Wąska               | 9                                               | 7                                                                                | 77,78                                        | 9                                      | 100,00                                      | 88,89                                    |                                                                                                        |
| 32      | Wiosenna            | 9                                               | 7                                                                                | 77,78                                        | 9                                      | 100,00                                      | 88,89                                    |                                                                                                        |
| 33      | Zacisze             | 5                                               | 5                                                                                | 100,00                                       | 3                                      | 60,00                                       | 80,00                                    |                                                                                                        |
| 34      | Zaułkowa            | 1                                               | 0                                                                                | 0,00                                         | 0                                      | 0,00                                        | 0,00                                     |                                                                                                        |
| 35      | Zielona             | 6                                               | 3                                                                                | 50,00                                        | 4                                      | 66,67                                       | 58,33                                    |                                                                                                        |
| Średnia |                     |                                                 |                                                                                  | 89,88                                        | Średnia                                | 91,85                                       | 90,87                                    | x                                                                                                      |

Źródło: opracowanie własne

Tabela 17 Wskaźnik dostępności do obiektów publicznych na obszarze miejskim

| Lp.                | Ulica               | Liczba ludności | Liczba obiektów kulturalno-sportowych | Liczba obiektów kulturalno - sportowych dostosowanych architektonicznie do osób ze szczególnymi potrzebami | Dostępność komunikacyjna do obiektu (architektoniczna/samodzielne dotarcie do obiektu ) TAK - 1p./NIE - 0p. | Dostępność cyfrowa i komunikacyjno-informacyjna obiektów TAK - 1p./NIE - 0p. | Suma (A + B + C + D) | Wskaźnik dostępności do obiektów publicznych w stosunku do średniej sumarycznej |
|--------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                    |                     |                 | (A)                                   | (B)                                                                                                        | (C)                                                                                                         | (D)                                                                          |                      | (czerwone – poniżej, zielone – powyżej)                                         |
| 1                  | Adama Mickiewicza   | 270             | 2                                     | 0                                                                                                          | 2                                                                                                           | 2                                                                            | 6                    |                                                                                 |
| 2                  | Armii Krajowej      | 73              | 0                                     | 0                                                                                                          | 0                                                                                                           | 0                                                                            | 0                    |                                                                                 |
| 3                  | Cicha               | 51              | 0                                     | 0                                                                                                          | 0                                                                                                           | 0                                                                            | 0                    |                                                                                 |
| 4                  | Cmentarna           | 33              | 0                                     | 0                                                                                                          | 0                                                                                                           | 0                                                                            | 0                    |                                                                                 |
| 5                  | Jana Pawła II       | 257             | 0                                     | 0                                                                                                          | 0                                                                                                           | 0                                                                            | 0                    |                                                                                 |
| 6                  | Jeziorna            | 4               | 0                                     | 0                                                                                                          | 0                                                                                                           | 0                                                                            | 0                    |                                                                                 |
| 7                  | Krótką              | 8               | 0                                     | 0                                                                                                          | 0                                                                                                           | 0                                                                            | 0                    |                                                                                 |
| 8                  | Leśna               | 53              | 0                                     | 0                                                                                                          | 0                                                                                                           | 0                                                                            | 0                    |                                                                                 |
| 9                  | Lipowa              | 5               | 0                                     | 0                                                                                                          | 0                                                                                                           | 0                                                                            | 0                    |                                                                                 |
| 10                 | Majowa              | 21              | 0                                     | 0                                                                                                          | 0                                                                                                           | 0                                                                            | 0                    |                                                                                 |
| 11                 | Mostowa             | 4               | 0                                     | 0                                                                                                          | 0                                                                                                           | 0                                                                            | 0                    |                                                                                 |
| 12                 | Ogrodowa            | 41              | 0                                     | 0                                                                                                          | 0                                                                                                           | 0                                                                            | 0                    |                                                                                 |
| 13                 | Orzechowa           | 3               | 0                                     | 0                                                                                                          | 0                                                                                                           | 0                                                                            | 0                    |                                                                                 |
| 14                 | Parkowa             | 46              | 0                                     | 0                                                                                                          | 0                                                                                                           | 0                                                                            | 0                    |                                                                                 |
| 15                 | Podgórna            | 46              | 0                                     | 0                                                                                                          | 0                                                                                                           | 0                                                                            | 0                    |                                                                                 |
| 16                 | Pogodna             | 40              | 0                                     | 0                                                                                                          | 0                                                                                                           | 0                                                                            | 0                    |                                                                                 |
| 17                 | Przechodnia         | 6               | 0                                     | 0                                                                                                          | 0                                                                                                           | 0                                                                            | 0                    |                                                                                 |
| 18                 | Radosna             | 5               | 0                                     | 0                                                                                                          | 0                                                                                                           | 0                                                                            | 0                    |                                                                                 |
| 19                 | Robotnicza          | 14              | 0                                     | 0                                                                                                          | 0                                                                                                           | 0                                                                            | 0                    |                                                                                 |
| 20                 | Rzeczna             | 12              | 0                                     | 0                                                                                                          | 0                                                                                                           | 0                                                                            | 0                    |                                                                                 |
| 21                 | Słoneczna           | 50              | 0                                     | 0                                                                                                          | 0                                                                                                           | 0                                                                            | 0                    |                                                                                 |
| 22                 | Spacerowa           | 19              | 0                                     | 0                                                                                                          | 0                                                                                                           | 0                                                                            | 0                    |                                                                                 |
| 23                 | Spokojna            | 48              | 0                                     | 0                                                                                                          | 0                                                                                                           | 0                                                                            | 0                    |                                                                                 |
| 24                 | Sportowa            | 7               | 1                                     | 1                                                                                                          | 1                                                                                                           | 0                                                                            | 3                    |                                                                                 |
| 25                 | Spółdzielcza        | 39              | 1                                     | 1                                                                                                          | 1                                                                                                           | 0                                                                            | 3                    |                                                                                 |
| 26                 | Stanisława Staszica | 498             | 0                                     | 0                                                                                                          | 0                                                                                                           | 0                                                                            | 0                    |                                                                                 |
| 27                 | Stargardzka         | 67              | 0                                     | 0                                                                                                          | 0                                                                                                           | 0                                                                            | 0                    |                                                                                 |
| 28                 | Strażacka           | 2               | 0                                     | 0                                                                                                          | 0                                                                                                           | 0                                                                            | 0                    |                                                                                 |
| 29                 | Szkołna             | 16              | 0                                     | 0                                                                                                          | 0                                                                                                           | 0                                                                            | 0                    |                                                                                 |
| 30                 | Tadeusza Kościuszki | 132             | 0                                     | 0                                                                                                          | 0                                                                                                           | 0                                                                            | 0                    |                                                                                 |
| 31                 | Wąska               | 38              | 0                                     | 0                                                                                                          | 0                                                                                                           | 0                                                                            | 0                    |                                                                                 |
| 32                 | Wiosenna            | 24              | 0                                     | 0                                                                                                          | 0                                                                                                           | 0                                                                            | 0                    |                                                                                 |
| 33                 | Zacisze             | 81              | 0                                     | 0                                                                                                          | 0                                                                                                           | 0                                                                            | 0                    |                                                                                 |
| 34                 | Zaułkowa            | 5               | 0                                     | 0                                                                                                          | 0                                                                                                           | 0                                                                            | 0                    |                                                                                 |
| 35                 | Zielona             | 10              | 0                                     | 0                                                                                                          | 0                                                                                                           | 0                                                                            | 0                    |                                                                                 |
| Średnia sumaryczna |                     |                 |                                       |                                                                                                            |                                                                                                             |                                                                              | 0,34                 | x                                                                               |

Źródło: opracowanie własne

#### METODOLOGIA INDEX OF MULTIPLE DEPRIVATION

Łączna wartość IMD w uwarunkowaniach przestrzenno-funkcjonalnych w obszarze miejskim jest sumą wskaźnika dostępności do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oraz dostępności do obiektów publicznych.

**Zapis matematyczny:** ZIELONY (1 punkt) + CZERWONY I (3 punkty) + CZERWONY II (4 punkty). Łączne wartości w uwarunkowaniach przestrzenno-funkcjonalnych powyżej średniej sumarycznej wskazują na obszar zdegradowany.

Tabela 18 IMD przestrzenno-funkcjonalne dla obszaru miejskiego

| Lp.                | Ulica               | Wskaźnik dostępności do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w stosunku do średniej | Wskaźnik dostępności do obiektów publicznych w stosunku do średniej sumarycznej | IMD przestrzenno-funkcjonalne (czerwone powyżej, zielone - poniżej) |
|--------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1                  | Adama Mickiewicza   |                                                                                    |                                                                                 | 2                                                                   |
| 2                  | Armii Krajowej      |                                                                                    |                                                                                 | 4                                                                   |
| 3                  | Cicha               |                                                                                    |                                                                                 | 4                                                                   |
| 4                  | Cmentarna           |                                                                                    |                                                                                 | 4                                                                   |
| 5                  | Jana Pawła II       |                                                                                    |                                                                                 | 4                                                                   |
| 6                  | Jeziorna            |                                                                                    |                                                                                 | 7                                                                   |
| 7                  | Krótką              |                                                                                    |                                                                                 | 4                                                                   |
| 8                  | Leśna               |                                                                                    |                                                                                 | 4                                                                   |
| 9                  | Lipowa              |                                                                                    |                                                                                 | 4                                                                   |
| 10                 | Majowa              |                                                                                    |                                                                                 | 4                                                                   |
| 11                 | Mostowa             |                                                                                    |                                                                                 | 4                                                                   |
| 12                 | Ogrodowa            |                                                                                    |                                                                                 | 4                                                                   |
| 13                 | Orzechowa           |                                                                                    |                                                                                 | 4                                                                   |
| 14                 | Parkowa             |                                                                                    |                                                                                 | 4                                                                   |
| 15                 | Podgórna            |                                                                                    |                                                                                 | 4                                                                   |
| 16                 | Pogodna             |                                                                                    |                                                                                 | 4                                                                   |
| 17                 | Przechodnia         |                                                                                    |                                                                                 | 4                                                                   |
| 18                 | Radosna             |                                                                                    |                                                                                 | 7                                                                   |
| 19                 | Robotnicza          |                                                                                    |                                                                                 | 4                                                                   |
| 20                 | Rzeczna             |                                                                                    |                                                                                 | 4                                                                   |
| 21                 | Słoneczna           |                                                                                    |                                                                                 | 4                                                                   |
| 22                 | Spacerowa           |                                                                                    |                                                                                 | 4                                                                   |
| 23                 | Spokojna            |                                                                                    |                                                                                 | 4                                                                   |
| 24                 | Sportowa            |                                                                                    |                                                                                 | 2                                                                   |
| 25                 | Spółdzielcza        |                                                                                    |                                                                                 | 2                                                                   |
| 26                 | Stanisława Staszica |                                                                                    |                                                                                 | 4                                                                   |
| 27                 | Stargardzka         |                                                                                    |                                                                                 | 4                                                                   |
| 28                 | Strażacka           |                                                                                    |                                                                                 | 4                                                                   |
| 29                 | Szkołna             |                                                                                    |                                                                                 | 4                                                                   |
| 30                 | Tadeusza Kościuszki |                                                                                    |                                                                                 | 4                                                                   |
| 31                 | Wąska               |                                                                                    |                                                                                 | 7                                                                   |
| 32                 | Wiosenna            |                                                                                    |                                                                                 | 7                                                                   |
| 33                 | Zacisze             |                                                                                    |                                                                                 | 7                                                                   |
| 34                 | Zaułkowa            |                                                                                    |                                                                                 | 7                                                                   |
| 35                 | Zielona             |                                                                                    |                                                                                 | 7                                                                   |
| Średnia sumaryczna |                     |                                                                                    |                                                                                 | 4,43                                                                |

Źródło: opracowanie własne

#### III.4 Diagnoza uwarunkowań środowiskowych

Jakość środowiska przyrodniczego i naturalnego stanowi istotny element świadczący o potencjale regionalnym w kontekście odpowiedniej jakości życia oraz potencjału obszaru pod względem osiedlania się mieszkańców. Ważnym aspektem **uwarunkowań środowiskowych** jest wskaźnik zanieczyszczenia azbestem. Dane dotyczące ilości azbestu na obszarze gminy pozwalają na wyznaczenie obszaru zdegradowanego, gdyż występowanie azbestu świadczy o źródle zanieczyszczenia, które negatywnie wpływa na zdrowie mieszkańców.

Dodatkowo analizie poddano wskaźnik nieekologicznych źródeł ciepła. Przeanalizowano liczbę wysokoemisyjnych źródeł ciepła w stosunku do ogólnej liczby źródeł ciepła i na tej podstawie określony został wskaźnik zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i występowania smogu.

Jakość powietrza świadczy także o jakości życia mieszkańców oraz o potencjale rozwojowym gminy pod względem atrakcyjności do osiedlania się.

### Wyliczenia dla obszaru wiejskiego

Tabela 19 Wskaźnik zanieczyszczenia azbestem w obszarze wiejskim

| Lp.                | Sołectwo           | Ilość zewidencjonowanego azbestu [kg] | Ilość zutylizowanego azbestu [kg] | Procentowe zutylizowanie azbestu | Wskaźnik zanieczyszczenia azbestem [%] | Wskaźnik zanieczyszczenia azbestem w stosunku do średniej sumarycznej |
|--------------------|--------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                    |                    | (A)                                   | (B)                               | (C = B / A * 100)                | D = [100%-C]                           | (czerwone – powyżej, zielone – poniżej, szare - brak wartości)        |
| 1                  | Biała              | 85 338,0                              | 0                                 | 0,00                             | 100,00                                 |                                                                       |
| 2                  | Błotno             | 96 842,0                              | 0                                 | 0,00                             | 100,00                                 |                                                                       |
| 3                  | Bytowo             | 97 657,6                              | 0                                 | 0,00                             | 100,00                                 |                                                                       |
| 4                  | Dolice (+Grabnica) | 44 856,0                              | 1 600                             | 3,57                             | 96,43                                  |                                                                       |
| 5                  | Kępno              | 13 318,0                              | 0                                 | 0,00                             | 100,00                                 |                                                                       |
| 6                  | Kozy               | 90 450,0                              | 1 600                             | 1,77                             | 98,23                                  |                                                                       |
| 7                  | Krzemień           | 19 246,0                              | 0                                 | 0,00                             | 100,00                                 |                                                                       |
| 8                  | Lutkowo            | 90 882,0                              | 0                                 | 0,00                             | 100,00                                 |                                                                       |
| 9                  | Mosina             | 28 872,0                              | 0                                 | 0,00                             | 100,00                                 |                                                                       |
| 10                 | Odargowo           | 83 286,0                              | 600                               | 0,72                             | 99,28                                  |                                                                       |
| 11                 | Ognica             | 71 874,0                              | 5 600                             | 7,79                             | 92,21                                  |                                                                       |
| 12                 | Sierakowo          | 24 066,0                              | 800                               | 3,32                             | 96,68                                  |                                                                       |
| 13                 | Szadzko            | 87 034,5                              | 2 100                             | 2,41                             | 97,59                                  |                                                                       |
| Średnia sumaryczna |                    |                                       |                                   |                                  | 98,49                                  |                                                                       |

Źródło: opracowanie własne

Tabela 20 Wskaźnik zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w obszarze wiejskim

| Lp.                | Sołectwo           | Ogólna liczba źródeł ciepła | Liczba źródeł ciepła wysokoemisyjnych | Wskaźnik zanieczyszczenia powietrza [%] | Wskaźnik zanieczyszczenia powietrza w stosunku do średniej sumarycznej |
|--------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                    |                    | (A)                         | (B)                                   | (C=B/A*100)                             | (czerwone – powyżej, zielone – poniżej)                                |
| 1                  | Biała              | 89                          | 42                                    | 47,19                                   |                                                                        |
| 2                  | Błotno             | 61                          | 22                                    | 36,07                                   |                                                                        |
| 3                  | Bytowo             | 50                          | 13                                    | 26,00                                   |                                                                        |
| 4                  | Dolice (+Grabnica) | 21                          | 8                                     | 38,10                                   |                                                                        |
| 5                  | Kępno              | 48                          | 25                                    | 52,08                                   |                                                                        |
| 6                  | Kozy               | 116                         | 45                                    | 38,79                                   |                                                                        |
| 7                  | Krzemień           | 50                          | 21                                    | 42,00                                   |                                                                        |
| 8                  | Lutkowo            | 71                          | 28                                    | 39,44                                   |                                                                        |
| 9                  | Mosina             | 18                          | 9                                     | 50,00                                   |                                                                        |
| 10                 | Odargowo           | 69                          | 29                                    | 42,03                                   |                                                                        |
| 11                 | Ognica             | 82                          | 36                                    | 43,90                                   |                                                                        |
| 12                 | Sierakowo          | 23                          | 11                                    | 47,83                                   |                                                                        |
| 13                 | Szadzko            | 140                         | 50                                    | 35,71                                   |                                                                        |
| Średnia sumaryczna |                    |                             |                                       | 41,47                                   |                                                                        |

Źródło: opracowanie własne

# METODOLOGIA INDEX OF MULTIPLE DEPRIVATION

Łączna wartość IMD w uwarunkowaniach środowiskowych jest sumą wskaźnika zanieczyszczenia azbestem oraz zanieczyszczenia powietrza na analizowanym obszarze.

**Zapis matematyczny:** ZIELONY (1 punkt) + CZERWONY I (3 punkty) + CZERWONY II (4 punkty). Łączne wartości w uwarunkowaniach środowiskowych powyżej średniej sumarycznej wskazują na obszar zdegradowany.

*Tabela 21 IMD Uwarunkowania środowiskowe w obszarze wiejskim*

| Lp.                | Sołectwo           | Wskaźnik zanieczyszczenia azbestem w stosunku do średniej sumarycznej | Wskaźnik zanieczyszczenia powietrza w stosunku do średniej sumarycznej | IMD środowiskowe (czerwone powyżej, zielone - poniżej) |
|--------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1                  | Biała              |                                                                       |                                                                        | 7                                                      |
| 2                  | Błotno             |                                                                       |                                                                        | 4                                                      |
| 3                  | Bytowo             |                                                                       |                                                                        | 4                                                      |
| 4                  | Dolice (+Grabnica) |                                                                       |                                                                        | 2                                                      |
| 5                  | Kępno              |                                                                       |                                                                        | 7                                                      |
| 6                  | Kozy               |                                                                       |                                                                        | 2                                                      |
| 7                  | Krzemień           |                                                                       |                                                                        | 7                                                      |
| 8                  | Lutkowo            |                                                                       |                                                                        | 4                                                      |
| 9                  | Mosina             |                                                                       |                                                                        | 7                                                      |
| 10                 | Odargowo           |                                                                       |                                                                        | 7                                                      |
| 11                 | Ognica             |                                                                       |                                                                        | 4                                                      |
| 12                 | Sierakowo          |                                                                       |                                                                        | 4                                                      |
| 13                 | Szadzko            |                                                                       |                                                                        | 2                                                      |
| Średnia sumaryczna |                    |                                                                       |                                                                        | 4,69                                                   |

Źródło: opracowanie własne

## Wyliczenia dla obszaru miejskiego

Tabela 22 Wskaźnik zanieczyszczenia azbestem w obszarze miejskim

| Lp.                | Ulica               | Ilość zewidencjonowanego azbestu [kg] | Ilość zutylizowanego azbestu [kg] | Procentowe zutylizowanie azbestu | Wskaźnik zanieczyszczenia azbestem [%] | Wskaźnik zanieczyszczenia azbestem w stosunku do średniej sumarycznej |
|--------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                    |                     | (A)                                   | (B)                               | (C = B / A * 100)                | D = [100%-C]                           | (czerwone – powyżej, zielone – poniżej, szare - brak wartości)        |
| 1                  | Adama Mickiewicza   | 23 634,0                              | 0                                 | 0,00                             | 100,00                                 |                                                                       |
| 2                  | Armii Krajowej      | 10 854,0                              | 0                                 | 0,00                             | 100,00                                 |                                                                       |
| 3                  | Cicha               | 0,0                                   | 0                                 | 0,00                             | 0,00                                   |                                                                       |
| 4                  | Działkowa           | 0,0                                   | 0                                 | 0,00                             | 0,00                                   |                                                                       |
| 5                  | Jana Pawła II       | 16 362,0                              | 0                                 | 0,00                             | 100,00                                 |                                                                       |
| 6                  | Jeziorna            | 0,0                                   | 0                                 | 0,00                             | 0,00                                   |                                                                       |
| 7                  | Krótką              | 0,0                                   | 0                                 | 0,00                             | 0,00                                   |                                                                       |
| 8                  | Leśna               | 0,0                                   | 0                                 | 0,00                             | 0,00                                   |                                                                       |
| 9                  | Lipowa              | 0,0                                   | 0                                 | 0,00                             | 0,00                                   |                                                                       |
| 10                 | Majowa              | 0,0                                   | 0                                 | 0,00                             | 0,00                                   |                                                                       |
| 11                 | Mostowa             | 0,0                                   | 0                                 | 0,00                             | 0,00                                   |                                                                       |
| 12                 | Ogródowa            | 0,0                                   | 0                                 | 0,00                             | 0,00                                   |                                                                       |
| 13                 | Orzechowa           | 0,0                                   | 0                                 | 0,00                             | 0,00                                   |                                                                       |
| 14                 | Parkowa             | 4 410,0                               | 300                               | 6,80                             | 93,20                                  |                                                                       |
| 15                 | Podgórna            | 486,0                                 | 0                                 | 0,00                             | 100,00                                 |                                                                       |
| 16                 | Pogodna             | 0,0                                   | 0                                 | 0,00                             | 0,00                                   |                                                                       |
| 17                 | Przechodnia         | 0,0                                   | 0                                 | 0,00                             | 0,00                                   |                                                                       |
| 18                 | Radosna             | 486,0                                 | 0                                 | 0,00                             | 100,00                                 |                                                                       |
| 19                 | Robotnicza          | 0,0                                   | 0                                 | 0,00                             | 0,00                                   |                                                                       |
| 20                 | Rzeczna             | 0,0                                   | 0                                 | 0,00                             | 0,00                                   |                                                                       |
| 21                 | Słoneczna           | 0,0                                   | 0                                 | 0,00                             | 0,00                                   |                                                                       |
| 22                 | Spacerowa           | 468,0                                 | 0                                 | 0,00                             | 100,00                                 |                                                                       |
| 23                 | Spokojna            | 342,0                                 | 0                                 | 0,00                             | 100,00                                 |                                                                       |
| 24                 | Sportowa            | 0,0                                   | 0                                 | 0,00                             | 0,00                                   |                                                                       |
| 25                 | Spółdzielcza        | 0,0                                   | 0                                 | 0,00                             | 0,00                                   |                                                                       |
| 26                 | Stanisława Staszica | 7 974,0                               | 0                                 | 0,00                             | 100,00                                 |                                                                       |
| 27                 | Stargardzka         | 13 986,0                              | 0                                 | 0,00                             | 100,00                                 |                                                                       |
| 28                 | Strażacka           | 0,0                                   | 0                                 | 0,00                             | 0,00                                   |                                                                       |
| 29                 | Szkołna             | 0,0                                   | 0                                 | 0,00                             | 0,00                                   |                                                                       |
| 30                 | Tadeusza Kościuszki | 5 436,0                               | 50                                | 0,92                             | 99,08                                  |                                                                       |
| 31                 | Wąska               | 1 944,0                               | 450                               | 23,15                            | 76,85                                  |                                                                       |
| 32                 | Wiosenna            | 0,0                                   | 0                                 | 0,00                             | 0,00                                   |                                                                       |
| 33                 | Zacisze             | 774,0                                 | 0                                 | 0,00                             | 100,00                                 |                                                                       |
| 34                 | Zaułkowa            | 0,0                                   | 0                                 | 0,00                             | 0,00                                   |                                                                       |
| 35                 | Zielona             | 30 006,0                              | 0                                 | 0,00                             | 100,00                                 |                                                                       |
| Średnia sumaryczna |                     |                                       |                                   |                                  | 39,12                                  |                                                                       |

Źródło: opracowanie własne

Tabela 23 Wskaźnik zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w obszarze miejskim

| Lp.                | Ulica               | Ogólna liczba źródeł ciepła | Liczba źródeł ciepła wysokoemisyjnych | Wskaźnik zanieczyszczenia powietrza [%] | Wskaźnik zanieczyszczenia powietrza w stosunku do średniej sumarycznej |
|--------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                    |                     | (A)                         | (B)                                   | (C=B/A*100)                             | (czerwone – powyżej, zielone – poniżej)                                |
| 1                  | Adama Mickiewicza   | 91                          | 25                                    | 27,47                                   |                                                                        |
| 2                  | Armii Krajowej      | 14                          | 11                                    | 78,57                                   |                                                                        |
| 3                  | Cicha               | 13                          | 7                                     | 53,85                                   |                                                                        |
| 4                  | Cmentarna           | 9                           | 2                                     | 22,22                                   |                                                                        |
| 5                  | Jana Pawła II       | 209                         | 31                                    | 14,83                                   |                                                                        |
| 6                  | Jeziorna            | 1                           | 1                                     | 100,00                                  |                                                                        |
| 7                  | Krótką              | 2                           | 2                                     | 100,00                                  |                                                                        |
| 8                  | Leśna               | 17                          | 1                                     | 5,88                                    |                                                                        |
| 9                  | Lipowa              | 2                           | 2                                     | 100,00                                  |                                                                        |
| 10                 | Majowa              | 5                           | 3                                     | 60,00                                   |                                                                        |
| 11                 | Mostowa             | 1                           | 1                                     | 100,00                                  |                                                                        |
| 12                 | Ogródowa            | 7                           | 4                                     | 57,14                                   |                                                                        |
| 13                 | Orzechowa           | 1                           | 1                                     | 100,00                                  |                                                                        |
| 14                 | Parkowa             | 15                          | 0                                     | 0,00                                    |                                                                        |
| 15                 | Podgórna            | 10                          | 3                                     | 30,00                                   |                                                                        |
| 16                 | Pogodna             | 7                           | 3                                     | 42,86                                   |                                                                        |
| 17                 | Przechodnia         | 2                           | 2                                     | 100,00                                  |                                                                        |
| 18                 | Radosna             | 2                           | 2                                     | 100,00                                  |                                                                        |
| 19                 | Robotnicza          | 2                           | 2                                     | 100,00                                  |                                                                        |
| 20                 | Rzeczna             | 4                           | 2                                     | 50,00                                   |                                                                        |
| 21                 | Słoneczna           | 10                          | 5                                     | 50,00                                   |                                                                        |
| 22                 | Spacerowa           | 2                           | 2                                     | 100,00                                  |                                                                        |
| 23                 | Spokojna            | 10                          | 7                                     | 70,00                                   |                                                                        |
| 24                 | Sportowa            | 1                           | 1                                     | 100,00                                  |                                                                        |
| 25                 | Spółdzielcza        | 7                           | 3                                     | 42,86                                   |                                                                        |
| 26                 | Stanisława Staszica | 27                          | 10                                    | 37,04                                   |                                                                        |
| 27                 | Stargardzka         | 64                          | 3                                     | 4,69                                    |                                                                        |
| 28                 | Strażacka           | 1                           | 1                                     | 100,00                                  |                                                                        |
| 29                 | Szkołna             | 3                           | 3                                     | 100,00                                  |                                                                        |
| 30                 | Tadeusza Kościuszki | 51                          | 15                                    | 29,41                                   |                                                                        |
| 31                 | Wąska               | 6                           | 3                                     | 50,00                                   |                                                                        |
| 32                 | Wiosenna            | 4                           | 4                                     | 100,00                                  |                                                                        |
| 33                 | Zacisze             | 2                           | 2                                     | 100,00                                  |                                                                        |
| 34                 | Zaułkowa            | 2                           | 2                                     | 100,00                                  |                                                                        |
| 35                 | Zielona             | 6                           | 6                                     | 100,00                                  |                                                                        |
| Średnia sumaryczna |                     |                             |                                       | 66,48                                   |                                                                        |

Źródło: opracowanie własne

#### METODOLOGIA INDEX OF MULTIPLE DEPRIVATION

Łączna wartość IMD w uwarunkowaniach środowiskowych jest sumą wskaźnika zanieczyszczenia azbestem oraz zanieczyszczenia powietrza na analizowanym obszarze.

**Zapis matematyczny:** ZIELONY (1 punkt) + CZERWONY I (3 punkty) + CZERWONY II (4 punkty). Łączne wartości w uwarunkowaniach środowiskowych powyżej średniej sumarycznej wskazują na obszar zdegradowany.

Tabela 24 IMD Uwarunkowania środowiskowe w obszarze miejskim

| Lp.                | Ulica               | Wskaźnik zanieczyszczenia azbestem w stosunku do średniej sumarycznej | Wskaźnik zanieczyszczenia powietrza w stosunku do średniej sumarycznej | IMD środowiskowe (czerwone powyżej, zielone - poniżej) |
|--------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1                  | Adama Mickiewicza   |                                                                       |                                                                        | 4                                                      |
| 2                  | Armii Krajowej      |                                                                       |                                                                        | 7                                                      |
| 3                  | Cicha               |                                                                       |                                                                        | 2                                                      |
| 4                  | Cmentarna           |                                                                       |                                                                        | 2                                                      |
| 5                  | Jana Pawła II       |                                                                       |                                                                        | 4                                                      |
| 6                  | Jeziorna            |                                                                       |                                                                        | 4                                                      |
| 7                  | Krótką              |                                                                       |                                                                        | 4                                                      |
| 8                  | Leśna               |                                                                       |                                                                        | 2                                                      |
| 9                  | Lipowa              |                                                                       |                                                                        | 4                                                      |
| 10                 | Majowa              |                                                                       |                                                                        | 2                                                      |
| 11                 | Mostowa             |                                                                       |                                                                        | 4                                                      |
| 12                 | Ogrodowa            |                                                                       |                                                                        | 2                                                      |
| 13                 | Orzechowa           |                                                                       |                                                                        | 4                                                      |
| 14                 | Parkowa             |                                                                       |                                                                        | 4                                                      |
| 15                 | Podgórna            |                                                                       |                                                                        | 4                                                      |
| 16                 | Pogodna             |                                                                       |                                                                        | 2                                                      |
| 17                 | Przechodnia         |                                                                       |                                                                        | 4                                                      |
| 18                 | Radosna             |                                                                       |                                                                        | 7                                                      |
| 19                 | Robotnicza          |                                                                       |                                                                        | 4                                                      |
| 20                 | Rzeczna             |                                                                       |                                                                        | 2                                                      |
| 21                 | Słoneczna           |                                                                       |                                                                        | 2                                                      |
| 22                 | Spacerowa           |                                                                       |                                                                        | 7                                                      |
| 23                 | Spokojna            |                                                                       |                                                                        | 7                                                      |
| 24                 | Sportowa            |                                                                       |                                                                        | 4                                                      |
| 25                 | Spółdzielcza        |                                                                       |                                                                        | 2                                                      |
| 26                 | Stanisława Staszica |                                                                       |                                                                        | 4                                                      |
| 27                 | Stargardzka         |                                                                       |                                                                        | 4                                                      |
| 28                 | Strażacka           |                                                                       |                                                                        | 4                                                      |
| 29                 | Szkołna             |                                                                       |                                                                        | 4                                                      |
| 30                 | Tadeusza Kościuszki |                                                                       |                                                                        | 4                                                      |
| 31                 | Wąska               |                                                                       |                                                                        | 4                                                      |
| 32                 | Wiosenna            |                                                                       |                                                                        | 4                                                      |
| 33                 | Zacisze             |                                                                       |                                                                        | 7                                                      |
| 34                 | Zaułkowa            |                                                                       |                                                                        | 4                                                      |
| 35                 | Zielona             |                                                                       |                                                                        | 7                                                      |
| Średnia sumaryczna |                     |                                                                       |                                                                        | 4,00                                                   |

Źródło: opracowanie własne

### III.5 Diagnoza uwarunkowań technicznych

Z kolei uwzględniając **uwarunkowania techniczne** w ramach wyznaczania obszaru zdegradowanego na terenie gminy wzięto pod uwagę wskaźnik potencjalnego zużycia technicznego budynków, która wynika z liczby lokali ogrzewanych piecami węglowymi w stosunku do ogółu budynków na analizowanych obszarze. Degradacja budynków mieszkalnych stanowi również informację o sytuacji finansowej ludności zamieszkujących obszar zdegradowany. Wyższy wskaźnik potencjalnego zużycia technologicznego budynków niesie za sobą informację o niższych możliwościach finansowych osób zamieszkujących te budynki, a co za tym idzie brak możliwości finansowych na zmianę systemu ogrzewania na ekologiczne. Analiza tego wskaźnika wskazuje również na potencjał rozwojowy pod względem technicznym budynków mieszkalnych i stan ekonomiczny mieszkańców tych budynków.

## Wyliczenia dla obszaru wiejskiego

Tabela 25 IMD uwarunkowania techniczne w obszarze wiejskim

| Lp.                | Sołectwo           | Liczba ludności | Liczba zewidencjonowanych budynków mieszkalnych | Liczba lokali mieszkalnych ogrzewanych piecami węglowymi | Wskaźnik potencjalnego zużycia technicznego budynków | IMD techniczne                          |
|--------------------|--------------------|-----------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                    |                    |                 | (A)                                             | (B)                                                      | (C = B / A * 100)                                    | (czerwone – powyżej, zielone – poniżej) |
| 1                  | Biała              | 199             | 65                                              | 42                                                       | 64,62                                                |                                         |
| 2                  | Błotno             | 164             | 58                                              | 22                                                       | 37,93                                                |                                         |
| 3                  | Bytowo             | 178             | 50                                              | 13                                                       | 26,00                                                |                                         |
| 4                  | Dolice (+Grabnica) | 82              | 19                                              | 8                                                        | 42,11                                                |                                         |
| 5                  | Kępno              | 99              | 31                                              | 25                                                       | 80,65                                                |                                         |
| 6                  | Kozy               | 343             | 53                                              | 45                                                       | 84,91                                                |                                         |
| 7                  | Krzemień           | 126             | 54                                              | 21                                                       | 38,89                                                |                                         |
| 8                  | Lutkowo            | 217             | 59                                              | 28                                                       | 47,46                                                |                                         |
| 9                  | Mosina             | 46              | 15                                              | 9                                                        | 60,00                                                |                                         |
| 10                 | Odargowo           | 196             | 57                                              | 29                                                       | 50,88                                                |                                         |
| 11                 | Ognica             | 208             | 66                                              | 36                                                       | 54,55                                                |                                         |
| 12                 | Sierakowo          | 84              | 25                                              | 11                                                       | 44,00                                                |                                         |
| 13                 | Szadzko            | 348             | 102                                             | 50                                                       | 49,02                                                |                                         |
| Średnia sumaryczna |                    |                 |                                                 |                                                          | 52,38                                                |                                         |

Źródło: opracowanie własne

## Wyliczenia dla obszaru miejskiego

Tabela 26 IMD uwarunkowania techniczne w obszarze miejskim

| Lp.                | Ulica               | Liczba ludności | Liczba zewidencjonowanych budynków mieszkalnych | Liczba lokali mieszkalnych ogrzewanych piecami węglowymi | Wskaźnik potencjalnego zużycia technicznego budynków | IMD techniczne                          |
|--------------------|---------------------|-----------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                    |                     |                 | (A)                                             | (B)                                                      | (C = B / A * 100)                                    | (czerwone – powyżej, zielone – poniżej) |
| 1                  | Adama Mickiewicza   | 270             | 37                                              | 25                                                       | 67,57                                                |                                         |
| 2                  | Armii Krajowej      | 73              | 19                                              | 11                                                       | 57,89                                                |                                         |
| 3                  | Cicha               | 51              | 15                                              | 7                                                        | 46,67                                                |                                         |
| 4                  | Cmentarna           | 33              | 4                                               | 2                                                        | 50,00                                                |                                         |
| 5                  | Jana Pawła II       | 257             | 54                                              | 31                                                       | 57,41                                                |                                         |
| 6                  | Jeziorna            | 4               | 1                                               | 0                                                        | 0,00                                                 |                                         |
| 7                  | Krótką              | 8               | 3                                               | 0                                                        | 0,00                                                 |                                         |
| 8                  | Leśna               | 53              | 5                                               | 1                                                        | 20,00                                                |                                         |
| 9                  | Lipowa              | 5               | 4                                               | 2                                                        | 50,00                                                |                                         |
| 10                 | Majowa              | 21              | 7                                               | 3                                                        | 42,86                                                |                                         |
| 11                 | Mostowa             | 4               | 1                                               | 1                                                        | 100,00                                               |                                         |
| 12                 | Ogrodowa            | 41              | 12                                              | 4                                                        | 33,33                                                |                                         |
| 13                 | Orzechowa           | 3               | 1                                               | 1                                                        | 100,00                                               |                                         |
| 14                 | Parkowa             | 46              | 8                                               | 0                                                        | 0,00                                                 |                                         |
| 15                 | Podgórna            | 46              | 11                                              | 3                                                        | 27,27                                                |                                         |
| 16                 | Pogodna             | 40              | 9                                               | 3                                                        | 33,33                                                |                                         |
| 17                 | Przechodnia         | 6               | 1                                               | 0                                                        | 0,00                                                 |                                         |
| 18                 | Radosna             | 5               | 3                                               | 2                                                        | 66,67                                                |                                         |
| 19                 | Robotnicza          | 14              | 8                                               | 2                                                        | 25,00                                                |                                         |
| 20                 | Rzeczna             | 12              | 1                                               | 0                                                        | 0,00                                                 |                                         |
| 21                 | Słoneczna           | 50              | 12                                              | 5                                                        | 41,67                                                |                                         |
| 22                 | Spacerowa           | 19              | 6                                               | 2                                                        | 33,33                                                |                                         |
| 23                 | Spokojna            | 48              | 17                                              | 7                                                        | 41,18                                                |                                         |
| 24                 | Sportowa            | 7               | 2                                               | 1                                                        | 50,00                                                |                                         |
| 25                 | Spółdzielcza        | 39              | 11                                              | 3                                                        | 27,27                                                |                                         |
| 26                 | Stanisława Staszica | 498             | 23                                              | 10                                                       | 43,48                                                |                                         |
| 27                 | Stargardzka         | 67              | 21                                              | 3                                                        | 14,29                                                |                                         |
| 28                 | Strażacka           | 2               | 4                                               | 1                                                        | 25,00                                                |                                         |
| 29                 | Szkołna             | 16              | 3                                               | 3                                                        | 100,00                                               |                                         |
| 30                 | Tadeusza Kościuszki | 132             | 23                                              | 15                                                       | 65,22                                                |                                         |
| 31                 | Wąska               | 38              | 9                                               | 3                                                        | 33,33                                                |                                         |
| 32                 | Wiosenna            | 24              | 9                                               | 4                                                        | 44,44                                                |                                         |
| 33                 | Zacisze             | 81              | 5                                               | 2                                                        | 40,00                                                |                                         |
| 34                 | Zaułkowa            | 5               | 1                                               | 0                                                        | 0,00                                                 |                                         |
| 35                 | Zielona             | 10              | 6                                               | 6                                                        | 100,00                                               |                                         |
| Średnia sumaryczna |                     |                 |                                                 |                                                          | 41,06                                                |                                         |

Źródło: opracowanie własne

### III.6 Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji

Wybór obszarów wskazanych do objęcia procesem rewitalizacji jest wynikiem gruntownej diagnozy zjawisk kryzysowych występujących na terenie gminy Dobrzany oraz jest wynikiem ustalenia ich koncentracji terytorialnej. W oparciu o przeprowadzone analizy ilościowe i jakościowe określono obszar zdegradowany, który został określony w oparciu o wartości łączne uwarunkowań społecznych przewyższające **średnią sumaryczną wynoszącą wartość 39,27 punktów w obszarze wiejskim oraz 26,64 punktów w obszarze miejskim (po dodaniu 15% ze względu na dużą koncentrację problemów w uwarunkowaniach społecznych)**.

Na podstawie wyników uzyskanych w ramach uwarunkowań społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, środowiskowych oraz technicznych wskazano obszary rewitalizacji,

które zostały wyznaczone na podstawie Index of Multiple Deprivation. **Wyliczenie IMD ogólnego (łącznie) obejmowało wyliczenie wartości punktowej IMD społecznego oraz dodania wyników poszczególnych IMD dla każdego uwarunkowania, przyjmując ocenę jak przy analizie poszczególnych uwarunkowań**, czyli metodologia IMD obejmowała ocenę 3 punkty (**kolor czerwony**), a za każdy kolejny obszar oznaczony na czerwono stanowiącą odstępstwo od średniej dla gminy dodatkowo jeden punkt, czyli odpowiednio: 1 obszar (3 punkty), 2 obszary (3 punkty + 1), 3 obszary (3 punkty + 1 + 1). Obszary oznaczone na inne kolory odpowiednio: 1 punkt (**kolor zielony**), 2 punkty (**kolor żółty**).

Wynikiem tak prowadzonej analizy było wskazanie wartości IMD ogólnego. Zsumowano wartości w poszczególnych IMD w celu wskazania wartości łącznej, wynoszącej **średnią sumaryczną o wartości 42,92 punktu dla obszaru wiejskiego oraz 32,91 punkty dla obszaru miejskiego. Obszary, których wartość w łącznym IMD przekracza średnią sumaryczną, ponadto uznane zostały za obszary zdegradowane ze względu na wysoki stopień degradacji społecznej oraz posiadają wysokie wartości w przynajmniej jednym uwarunkowaniu (poza społecznym).**

Ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. stanowi, że działaniom rewitalizacyjnym może zostać poddany obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, w przypadku występowania na nim ponadto negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Przyjęta m.in. w ustawie definicja rewitalizacji jest bardzo rozbudowana i brzmi następująco: „Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji”.

Definicja ustawowa określa **obszar zdegradowany** jako: „obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych (...), środowiskowych (...), przestrzenno-funkcjonalnych (...) lub technicznych (...)”. **Obszar zdegradowany jest więc przede wszystkim obszarem o problemach społecznych.** Nie można wykluczyć faktu, że znajdują się na nim obszary zaniedbane lub zdewastowane, jednak nie należy utożsamiać tych zjawisk. Za obszar zdegradowany na terenie gminy Dobrzany uznaje się następujące podobszary (sołectwa): Bytowo, Kozy, Krzemień, Mosina, Odargowo oraz Szadzko.

Tabela 27 Obszar zdegradowany - IMD łączne dla gminy Dobrzany w obszarze wiejskim

| Lp.                | Sołectwo           | IMD społeczne | IMD gospodarcze | IMD przestrzenn-funkcjonalne | IMD środowiskowe | IMD techniczne | IMD łączne |
|--------------------|--------------------|---------------|-----------------|------------------------------|------------------|----------------|------------|
| 1                  | Biała              | 28            |                 |                              |                  |                | 41         |
| 2                  | Błotno             | 28            |                 |                              |                  |                | 32         |
| 3                  | Bytowo             | 51            |                 |                              |                  |                | 60         |
| 4                  | Dolice (+Grabnica) | 23            |                 |                              |                  |                | 29         |
| 5                  | Kępno              | 26            |                 |                              |                  |                | 35         |
| 6                  | Kozy               | 53            |                 |                              |                  |                | 62         |
| 7                  | Krzemień           | 37            |                 |                              |                  |                | 43         |
| 8                  | Lutkowo            | 28            |                 |                              |                  |                | 37         |
| 9                  | Mosina             | 25            |                 |                              |                  |                | 43         |
| 10                 | Odargowo           | 36            |                 |                              |                  |                | 45         |
| 11                 | Ognica             | 21            |                 |                              |                  |                | 30         |
| 12                 | Sierakowo          | 26            |                 |                              |                  |                | 35         |
| 13                 | Szadzko            | 62            |                 |                              |                  |                | 66         |
| Średnia sumaryczna |                    |               |                 |                              |                  |                | 42,92      |

Źródło: opracowanie własne

Z kolei w obszarze miejskim za obszar zdegradowany uznano następujące ulice: Adama Mickiewicza, Cmentarną, Jana Pawła II, Parkową, Podgórną, Stanisława Staszica, Tadeusza Kościuszki, Wiosenną i Zacisze.

Tabela 28 Obszar zdegradowany - IMD łączne dla gminy Dobrzany w obszarze miejskim

| Lp.                | Ulica               | IMD społeczne | IMD gospodarcze | IMD przestrzenn-funkcjonalne | IMD środowiskowe | IMD techniczne | IMD łączne |
|--------------------|---------------------|---------------|-----------------|------------------------------|------------------|----------------|------------|
| 1                  | Adama Mickiewicza   | 48            |                 |                              |                  |                | 61         |
| 2                  | Armii Krajowej      | 16            |                 |                              |                  |                | 25         |
| 3                  | Cicha               | 20            |                 |                              |                  |                | 29         |
| 4                  | Cmentarna           | 34            |                 |                              |                  |                | 43         |
| 5                  | Jana Pawła II       | 78            |                 |                              |                  |                | 87         |
| 6                  | Jeziorna            | 13            |                 |                              |                  |                | 26         |
| 7                  | Krótką              | 18            |                 |                              |                  |                | 24         |
| 8                  | Leśna               | 22            |                 |                              |                  |                | 28         |
| 9                  | Lipowa              | 15            |                 |                              |                  |                | 28         |
| 10                 | Majowa              | 18            |                 |                              |                  |                | 27         |
| 11                 | Mostowa             | 16            |                 |                              |                  |                | 29         |
| 12                 | Ogrodowa            | 19            |                 |                              |                  |                | 23         |
| 13                 | Orzechowa           | 15            |                 |                              |                  |                | 28         |
| 14                 | Parkowa             | 48            |                 |                              |                  |                | 57         |
| 15                 | Podgórna            | 33            |                 |                              |                  |                | 42         |
| 16                 | Pogodna             | 18            |                 |                              |                  |                | 24         |
| 17                 | Przechodnia         | 13            |                 |                              |                  |                | 22         |
| 18                 | Radosna             | 13            |                 |                              |                  |                | 31         |
| 19                 | Robotnicza          | 16            |                 |                              |                  |                | 22         |
| 20                 | Rzeczna             | 15            |                 |                              |                  |                | 21         |
| 21                 | Słoneczna           | 22            |                 |                              |                  |                | 28         |
| 22                 | Spacerowa           | 15            |                 |                              |                  |                | 21         |
| 23                 | Spokojna            | 19            |                 |                              |                  |                | 28         |
| 24                 | Sportowa            | 13            |                 |                              |                  |                | 26         |
| 25                 | Spółdzielcza        | 22            |                 |                              |                  |                | 28         |
| 26                 | Stanisława Staszica | 42            |                 |                              |                  |                | 55         |
| 27                 | Stargardzka         | 20            |                 |                              |                  |                | 26         |
| 28                 | Strażacka           | 18            |                 |                              |                  |                | 24         |
| 29                 | Szkołna             | 16            |                 |                              |                  |                | 25         |
| 30                 | Tadeusza Kościuszki | 23            |                 |                              |                  |                | 36         |
| 31                 | Wąska               | 18            |                 |                              |                  |                | 31         |
| 32                 | Wiosenna            | 22            |                 |                              |                  |                | 35         |
| 33                 | Zacisze             | 40            |                 |                              |                  |                | 53         |
| 34                 | Zaułkowa            | 18            |                 |                              |                  |                | 31         |
| 35                 | Zielona             | 15            |                 |                              |                  |                | 28         |
| Średnia sumaryczna |                     |               |                 |                              |                  |                | 32,91      |

Źródło: opracowanie własne

**Obszar rewitalizacji** definiowany jest według ustawy jako: „obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (...), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację (...)”.

W ramach wyznaczania obszaru zdegradowanego wyznaczono jednostki, gdzie zidentyfikowano stan kryzysowy wynikający z natężenia problemów społecznych i co najmniej jednego z problemów w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzennie-funkcjonalnej lub technicznej. Dodatkowymi argumentami wyznaczającym obszary do zrewitalizowania są ważne funkcje społeczno-gospodarcze oraz stan zagospodarowania terenów możliwych do przeprowadzenia działań rewitalizacyjnych. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar zdegradowany musi obejmować występowanie przede wszystkim natężenia problemów społecznych, dlatego do obszaru zdegradowanego zaliczone zostały tylko jednostki administracyjne, dla których zidentyfikowano występowanie problemów w sferze społecznej. Wymienione powyżej wydzielone podobszary wskazują na potrzebę wprowadzenia działań naprawczych i wyprowadzenia z sytuacji kryzysowej, a w konsekwencji umożliwienia

wskazanych podobszarów warunków do rozwoju w kontekście zarówno społecznym, infrastrukturalnym, środowiskowym, urbanistycznym.

Wysokie wskaźniki negatywne koncentracji uwarunkowań społecznych (wyznaczonych w oparciu o średni wskaźnik przekraczający średnią sumaryczną IMD dla danego obszaru) pozwalają na wyznaczenie obszaru zdegradowanego. Następnie obszar zdegradowany analizowany jest w pozostałych uwarunkowaniach (m.in. technicznym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym i gospodarczym) i w przypadku wystąpienia wysokiej koncentracji w co najmniej jednym uwarunkowaniu, zaliczony zostaje do obszaru rewitalizacji. **Brak wysokiej koncentracji problemów w uwarunkowaniach społecznych uniemożliwia zaliczenie całego obszaru zdegradowanego do obszaru rewitalizacji.**

**Zatem sołectwa: Krzemień, Mosina i Odargowo, ze względu na brak obszaru zdegradowanego w uwarunkowaniach społecznych, nie stanowią obszaru wskazanego do rewitalizacji. Za obszar rewitalizacji na obszarze wiejskim uznaje się następujące podobszary (sołectwa): Bytowo, Kozy oraz Szadzko.**

Tabela 29 Obszar rewitalizacji w gminie Dobrzany (obszar wiejski)

| Lp.                | Sołectwo           | IMD społeczne | IMD gospodarcze | IMD przestrzenno-funkcjonalne | IMD środowiskowe | IMD techniczne | IMD łączne |
|--------------------|--------------------|---------------|-----------------|-------------------------------|------------------|----------------|------------|
| 1                  | Biała              | 28            |                 |                               |                  |                | 41         |
| 2                  | Blotno             | 28            |                 |                               |                  |                | 32         |
| 3                  | Bytowo             | 51            |                 |                               |                  |                | 60         |
| 4                  | Dolice (+Grabnica) | 23            |                 |                               |                  |                | 29         |
| 5                  | Kępno              | 26            |                 |                               |                  |                | 35         |
| 6                  | Kozy               | 53            |                 |                               |                  |                | 62         |
| 7                  | Krzemień           | 37            |                 |                               |                  |                | 43         |
| 8                  | Lutkowo            | 28            |                 |                               |                  |                | 37         |
| 9                  | Mosina             | 25            |                 |                               |                  |                | 43         |
| 10                 | Odargowo           | 36            |                 |                               |                  |                | 45         |
| 11                 | Ognica             | 21            |                 |                               |                  |                | 30         |
| 12                 | Sierakowo          | 26            |                 |                               |                  |                | 35         |
| 13                 | Szadzko            | 62            |                 |                               |                  |                | 66         |
| Średnia sumaryczna |                    |               |                 |                               |                  |                | 42,92      |

Źródło: opracowanie własne

W związku z zakwalifikowaniem obszarów na terenie gminy Dobrzany do obszaru rewitalizacji, przeprowadzono pogłębioną analizę, pozwalającą na określenie obszaru o szczególnym natężeniu negatywnych uwarunkowań społecznych, tak aby możliwe było wydzielenie obszaru zamieszkałego, na którym powinny zostać zaplanowane zadania rewitalizacyjne. Opierając się na pogłębionej analizie danych dokonano wyznaczenia obszaru rewitalizacji obejmującego sołectwo: Bytowo, Kozy i Szadzko.

Na obszarze miejskim nie odnotowano wysokiej koncentracji problemów społecznych na następujących ulicach: Tadeusza Kościuszki i Wiosennej, dlatego też ulice te nie stanowią obszaru rewitalizacji. Wnikliwa analiza miejskiego obszaru zdegradowanego pod względem szczególnej koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz istotnego znaczenia dla rozwoju lokalnego gminy wykazała, że ulica Parkowa nie będzie stanowiła obszaru zdegradowanego. Brak włączenia niniejszej ulicy w obszar rewitalizacji wynika ze specyfiki niniejszego obszaru, wynikającej z braku możliwości zrealizowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych ze względu na brak odpowiednich obszarów przynależnych własnościowo do gminy. Zabudowa jednorodzinna oraz przeważający obszar gruntów niezamieszkałych nie pozwala na przeprowadzenie odrębnych działań rewitalizacyjnych, dlatego po konsultacjach dokonanych z Burmistrzem Dobrzany ulica nie została włączona do obszaru rewitalizacji.

Dodatkowo po dokonaniu wnikliwej diagnozy zdegradowanego obszaru ulicy Stanisława Staszica, Adama Mickiewicza oraz Jana Pawła II uznano, iż obszary te będą częściowo stanowiły obszar rewitalizacji na terenie gminy Dobrzany. Niniejsza decyzja została podjęta po konsultacji z Burmistrzem Dobrzany, ze względu na analizę koncentracji problemów społecznych na podstawie danych jakościowych dostarczonych przez ośrodek pomocy społecznej. Analiza pozwoliła na wyłączenie części ulicy, na których koncentracja negatywnych zjawisk jest najniższa oraz gmina na danym obszarze nie posiada możliwości realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, ze względu na brak własności odpowiedniego przeznaczenia gruntów.

Zatem po dokonaniu wyliczeń oraz przeprowadzeniu wnikliwej analizy zdiagnozowanych problemów i potencjałów rozwojowych obszar rewitalizacji dla obszaru miejskiego stanowią następujące ulice: Cmentarna, Podgórna, Zacisze oraz część ulicy Adama Mickiewicza, część ulicy Jana Pawła II oraz część ulicy Stanisława Staszica.

Tabela 30 Obszar rewitalizacji w gminie Dobrzany (obszar miejski)

| Lp.                | Ulica               | IMD społeczne | IMD gospodarcze | IMD przestrzenn-funkcjonalne | IMD środowiskowe | IMD techniczne | IMD łączne |
|--------------------|---------------------|---------------|-----------------|------------------------------|------------------|----------------|------------|
| 1                  | Adama Mickiewicza   | 48            |                 |                              |                  |                | 61         |
| 2                  | Armii Krajowej      | 16            |                 |                              |                  |                | 25         |
| 3                  | Cicha               | 20            |                 |                              |                  |                | 29         |
| 4                  | Cmentarna           | 34            |                 |                              |                  |                | 43         |
| 5                  | Jana Pawła II       | 78            |                 |                              |                  |                | 87         |
| 6                  | Jeziorna            | 13            |                 |                              |                  |                | 26         |
| 7                  | Krótką              | 18            |                 |                              |                  |                | 24         |
| 8                  | Leśna               | 22            |                 |                              |                  |                | 28         |
| 9                  | Lipowa              | 15            |                 |                              |                  |                | 28         |
| 10                 | Majowa              | 18            |                 |                              |                  |                | 27         |
| 11                 | Mostowa             | 16            |                 |                              |                  |                | 29         |
| 12                 | Ogródowa            | 19            |                 |                              |                  |                | 23         |
| 13                 | Orzechowa           | 15            |                 |                              |                  |                | 28         |
| 14                 | Parkowa             | 48            |                 |                              |                  |                | 57         |
| 15                 | Podgórna            | 33            |                 |                              |                  |                | 42         |
| 16                 | Pogodna             | 18            |                 |                              |                  |                | 24         |
| 17                 | Przechodnia         | 13            |                 |                              |                  |                | 22         |
| 18                 | Radosna             | 13            |                 |                              |                  |                | 31         |
| 19                 | Robotnicza          | 16            |                 |                              |                  |                | 22         |
| 20                 | Rzeczna             | 15            |                 |                              |                  |                | 21         |
| 21                 | Słoneczna           | 22            |                 |                              |                  |                | 28         |
| 22                 | Spacerowa           | 15            |                 |                              |                  |                | 21         |
| 23                 | Spokojna            | 19            |                 |                              |                  |                | 28         |
| 24                 | Sportowa            | 13            |                 |                              |                  |                | 26         |
| 25                 | Spółdzielcza        | 22            |                 |                              |                  |                | 28         |
| 26                 | Stanisława Staszica | 42            |                 |                              |                  |                | 55         |
| 27                 | Stargardzka         | 20            |                 |                              |                  |                | 26         |
| 28                 | Strażacka           | 18            |                 |                              |                  |                | 24         |
| 29                 | Szkołna             | 16            |                 |                              |                  |                | 25         |
| 30                 | Tadeusza Kościuszki | 23            |                 |                              |                  |                | 36         |
| 31                 | Wąska               | 18            |                 |                              |                  |                | 31         |
| 32                 | Wiosenna            | 22            |                 |                              |                  |                | 35         |
| 33                 | Zacisze             | 40            |                 |                              |                  |                | 53         |
| 34                 | Zaułkowa            | 18            |                 |                              |                  |                | 31         |
| 35                 | Zielona             | 15            |                 |                              |                  |                | 28         |
| Średnia sumaryczna |                     |               |                 |                              |                  |                | 32,91      |

Źródło: opracowanie własne

Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy o rewitalizacji, **obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy**. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic. W ramach przeprowadzonej analizy **obszar rewitalizacji został wyznaczony na 4 podobszarach**. Obszar rewitalizacji został wskazany w stosunku do ogólnej liczby ludności gminy

Dobrzany wynoszącej na koniec roku 2022: 4 318 osób na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Dobrzanych oraz całkowitej powierzchni gminy wynoszącej 13 472,28 ha na podstawie danych GUS BDL.

Wyznaczony **obszar rewitalizacji gminy Dobrzany obejmuje powierzchnię 140,471 ha (1,04% ogólnej powierzchni gminy), którą zamieszkuje 1 289 mieszkańców (29,85% ogólnej liczby mieszkańców gminy).** Wyznaczony obszar spełnia wymagania ustawowe odnośnie limitów wielkości obszaru i liczby mieszkańców, gdzie będą realizowane zadania rewitalizacyjne.

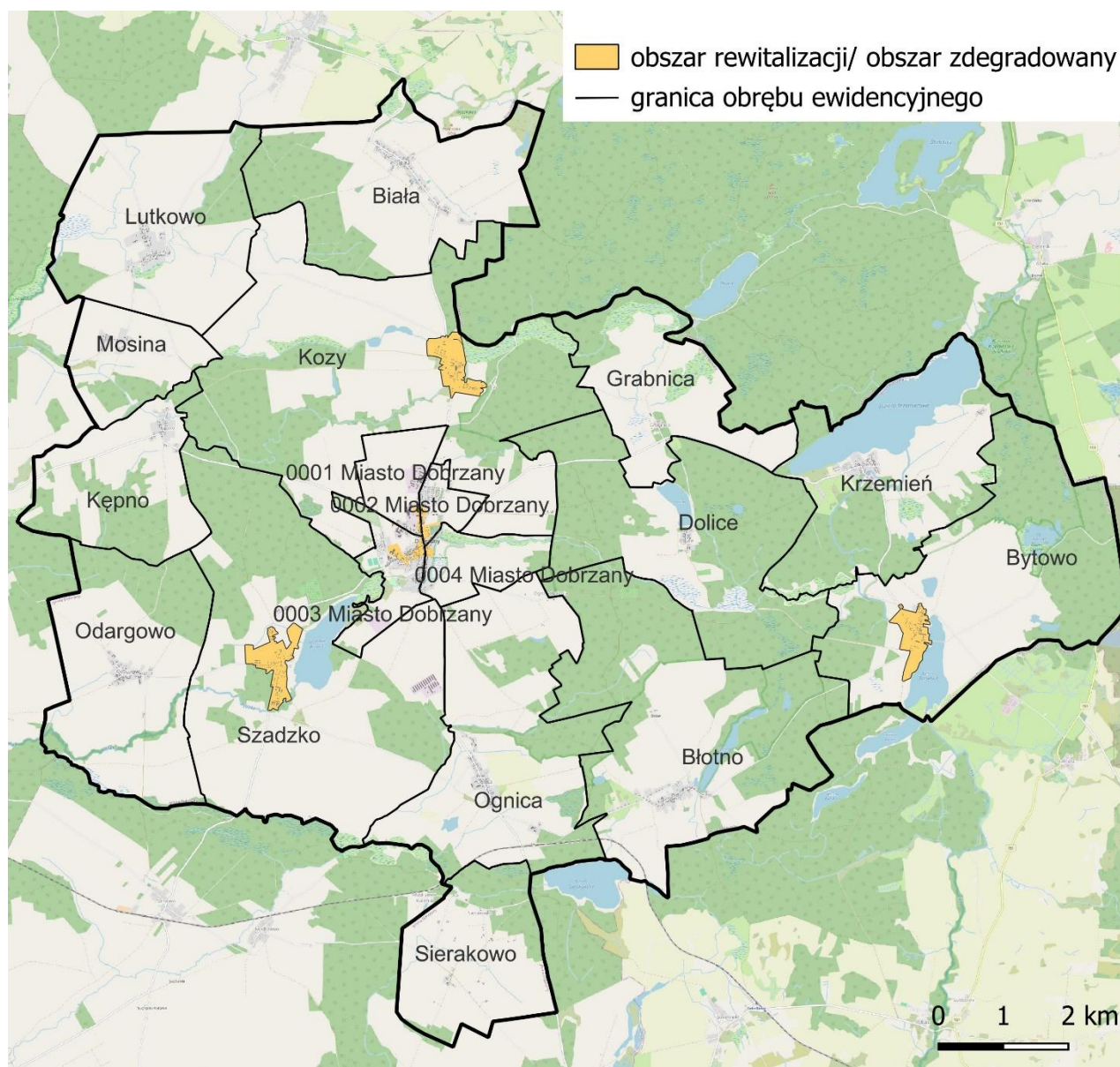
*Tabela 31 Powierzchnia i liczba ludności wyznaczonego obszaru rewitalizacyjnego na terenie gminy Dobrzany*

| Lp. | Obszar rewitalizacji –<br>ulica/sołectwo | Powierzchnia [ha] | Ludność      |
|-----|------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 1   | Bytowo - sołectwo                        | 34,703            | 178          |
| 2   | Kozy - sołectwo                          | 41,143            | 343          |
| 3   | Szadzko - sołectwo                       | 44,883            | 348          |
| 4   | Adama Mickiewicza (część – 35%)          | 19,742            | 95           |
| 5   | Cmentarna                                |                   | 33           |
| 6   | Jana Pawła II (część – 35%)              |                   | 90           |
| 7   | Stanisława Staszica (część – 15%)        |                   | 75           |
| 8   | Podgórna                                 |                   | 46           |
| 9   | Zacisze                                  |                   | 81           |
|     | <b>SUMA</b>                              | <b>140,471</b>    | <b>1 289</b> |
|     | <b>%</b>                                 | <b>1,04</b>       | <b>29,85</b> |

Źródło: opracowanie własne

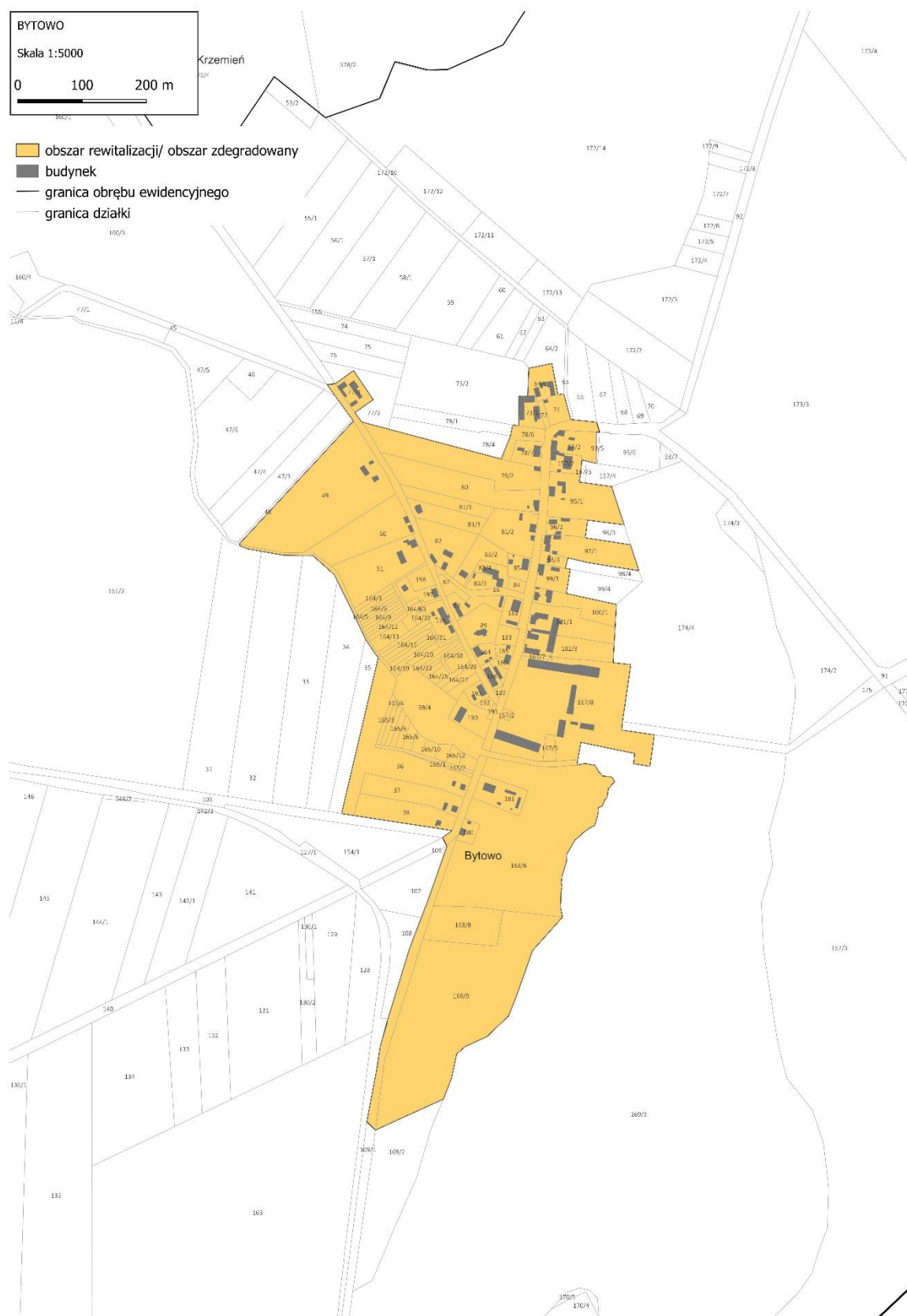
Wyznaczony obszar rewitalizacji na terenie gminy Dobrzany został przedstawiony na mapie poglądowej poniżej, gdzie wyodrębniono 4 arkusze map przedstawiających cały obszar rewitalizacji, czyli sołectwa: Bytowo, Kozy i Szadzko oraz Dobrzany.

Mapa 1 Obszar rewitalizacji na terenie gminy Dobrzany



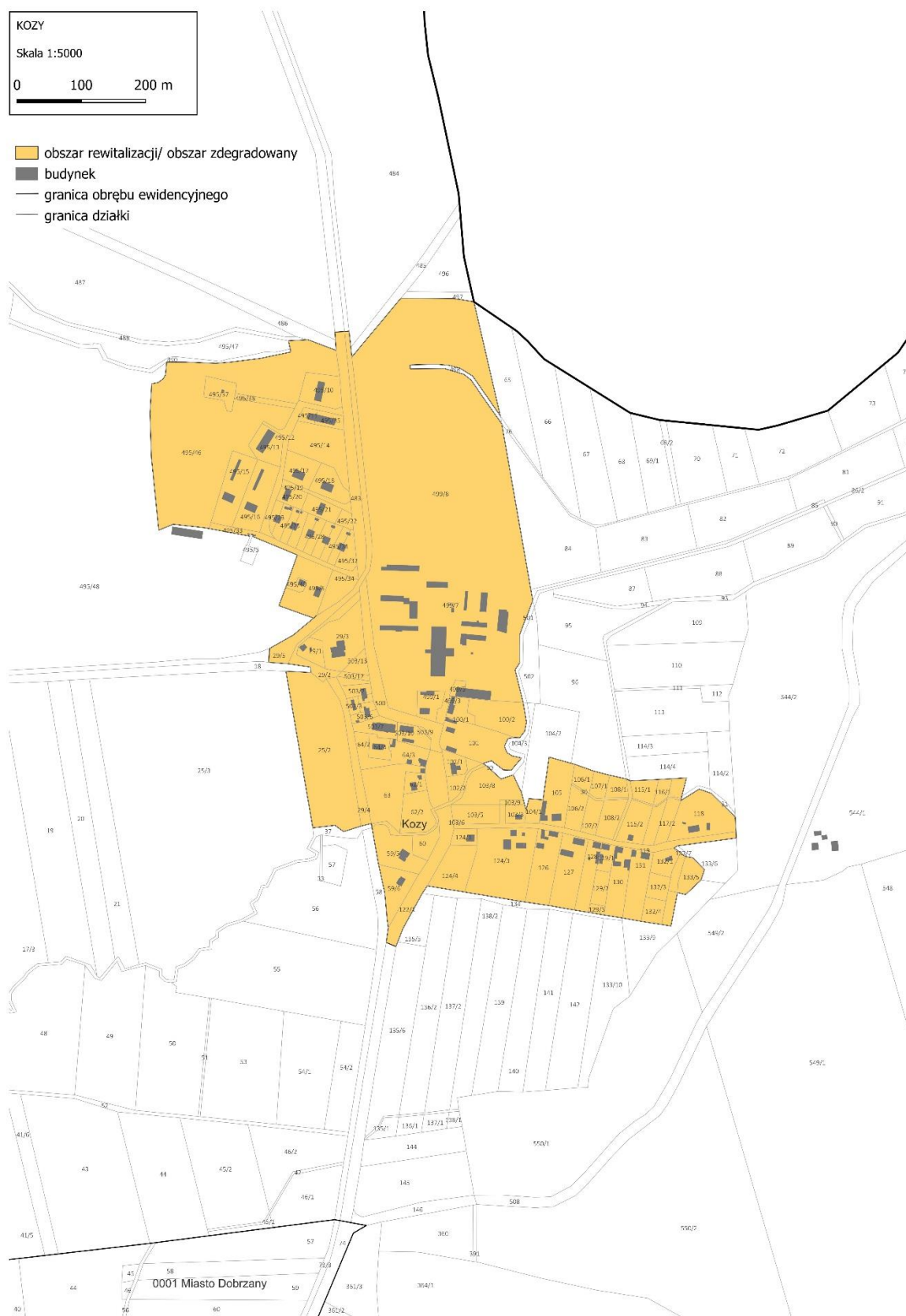
Źródło: opracowanie własne

Mapa 2 Obszar rewitalizacji – obszar wiejski sołectwo Bytowo



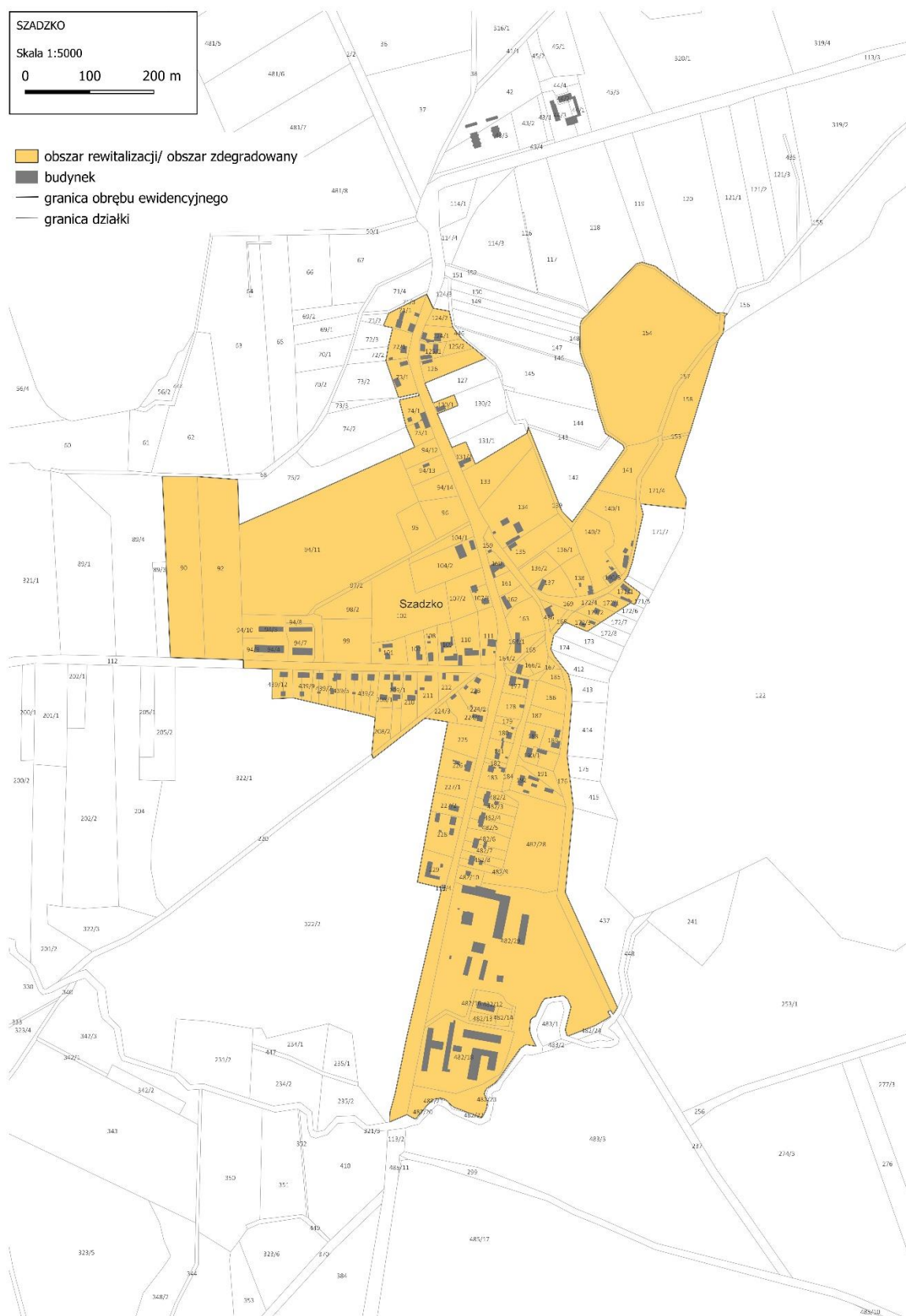
Źródło: opracowanie własne

Mapa 3 Obszar rewitalizacji –obszar wiejski sołectwo Kozy



Źródło: opracowanie własne

Mapa 4 Obsza rewitalizacji – obszar wiejski sołectwo Szadzko



Źródło: opracowanie własne

Mapa 5 Obszar rewitalizacji – obszar miejski Dobrzany (ul. Cmentarna, Podgórna, Zacisze, Mickiewicza, Staszica i Jana Pawła II )



Źródło: opracowanie własne

#### Rozdział IV Rekomendacje do uchwały Rady Miejskiej o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji wprowadziła ustawową definicję pojęcia „rewitalizacja” oraz szereg wymogów formalno-prawnych określających m.in. zasady, tryb przygotowania, prowadzenia oraz oceny procesu rewitalizacji. Jednym z tych wymogów, zasadniczo warunkiem wstępnym do całego procesu, jest opracowanie diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Do przygotowania wspomnianego dokumentu wykorzystuje się obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze. Na podstawie dokonanych analiz Rada Miejska wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek Burmistrza, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Niniejszy projekt uchwały czyni zadość wymogom ustawowym i został opracowany na podstawie *Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Do brzany*, którego głównym celem było wyodrębnienie obszaru gminy znajdującego się w obszarze kryzysowym, tzn. charakteryzującym się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, środowiskowych i technicznych.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji do negatywnych zjawisk społecznych zaliczyć można w szczególności: bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, wysoką liczbę mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niski poziom edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Jednocześnie należy podkreślić, że za obszar zdegradowany (a następnie obszar rewitalizacji) można uznać te fragmenty obszaru kryzysowego, które charakteryzują się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych wraz z wystąpieniem na tym obszarze co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

1. gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw;
2. środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska;
3. przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych;
4. technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz nefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Przedkładany dokument jest kompletny i spójny w swej warstwie merytorycznej. Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu gminy. Uchwała nie zawiera danych prawnie chronionych.

## Spis map i tabel

### Spis map

|                                                                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Mapa 1 Obszar rewitalizacji na terenie gminy Dobrzany .....                                                                               | 36 |
| Mapa 2 Obszar rewitalizacji – obszar wiejski sołectwo Bytowo .....                                                                        | 37 |
| Mapa 3 Obszar rewitalizacji –obszar wiejski sołectwo Kozy .....                                                                           | 38 |
| Mapa 4 Obszar rewitalizacji – obszar wiejski sołectwo Szadzko .....                                                                       | 39 |
| Mapa 5 Obszar rewitalizacji – obszar miejski Dobrzany (ul. Cmentarna, Podgórna, Zacisze,<br>Mickiewicza, Staszica i Jana Pawła II ) ..... | 40 |

### Spis tabel

|                                                                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabela 1 Liczba ludności w podziale na poszczególne sołectwa w obszarze wiejskim w gminie<br>Dobrzany .....        | 4  |
| Tabela 2 Liczba ludności w podziale na poszczególne ulice w obszarze miejskim w gminie Dobrzany..                  | 5  |
| Tabela 3 Wskaźniki służące analizie do wyznaczenia obszaru zdegradowanego.....                                     | 6  |
| Tabela 4 Zestawienie danych według sołectw w obszarze wiejskim .....                                               | 10 |
| Tabela 5 Metodologiczna wartość wyliczenia wielkości koncentracji problemów społecznych .....                      | 11 |
| Tabela 6 IMD uwarunkowania społeczne w obszarze wiejskim.....                                                      | 11 |
| Tabela 7 Zestawienie danych według ulic na obszarze miejskim.....                                                  | 12 |
| Tabela 8 Metodologiczna wartość wyliczenia wielkości koncentracji problemów społecznych .....                      | 13 |
| Tabela 9 IMD uwarunkowania społeczne w obszarze miejskim .....                                                     | 14 |
| Tabela 10 IMD uwarunkowania gospodarcze w obszarze wiejskim .....                                                  | 15 |
| Tabela 11 IMD uwarunkowania gospodarcze w obszarze miejskim .....                                                  | 16 |
| Tabela 12 Wskaźnik dostępności do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na obszarze wiejskim .....                   | 18 |
| Tabela 13 Wskaźnik dostępności do obiektów publicznych na obszarze wiejskim .....                                  | 18 |
| Tabela 14 Wskaźnik dostępności komunikacyjnej na obszarze wiejskim .....                                           | 19 |
| Tabela 15 IMD przestrzenno-funkcjonalne dla obszaru wiejskiego.....                                                | 19 |
| Tabela 16 Wskaźnik dostępności do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na obszarze miejskim.....                    | 20 |
| Tabela 17 Wskaźnik dostępności do obiektów publicznych na obszarze miejskim .....                                  | 21 |
| Tabela 18 IMD przestrzenno-funkcjonalne dla obszaru miejskiego.....                                                | 22 |
| Tabela 19 Wskaźnik zanieczyszczenia azbestem w obszarze wiejskim .....                                             | 23 |
| Tabela 20 Wskaźnik zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w obszarze wiejskim.....                             | 23 |
| Tabela 21 IMD Uwarunkowania środowiskowe w obszarze wiejskim .....                                                 | 24 |
| Tabela 22 Wskaźnik zanieczyszczenia azbestem w obszarze miejskim.....                                              | 25 |
| Tabela 23 Wskaźnik zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w obszarze miejskim .....                            | 26 |
| Tabela 24 IMD Uwarunkowania środowiskowe w obszarze miejskim.....                                                  | 27 |
| Tabela 25 IMD uwarunkowania techniczne w obszarze wiejskim .....                                                   | 28 |
| Tabela 26 IMD uwarunkowania techniczne w obszarze miejskim .....                                                   | 29 |
| Tabela 27 Obszar zdegradowany - IMD łączne dla gminy Dobrzany w obszarze wiejskim.....                             | 31 |
| Tabela 28 Obszar zdegradowany - IMD łączne dla gminy Dobrzany w obszarze miejskim .....                            | 32 |
| Tabela 29 Obszar rewitalizacji w gminie Dobrzany (obszar wiejski) .....                                            | 33 |
| Tabela 30 Obszar rewitalizacji w gminie Dobrzany (obszar miejski) .....                                            | 34 |
| Tabela 31 Powierzchnia i liczba ludności wyznaczonego obszaru rewitalizacyjnego na terenie gminy<br>Dobrzany ..... | 35 |